



شرکت سرمایه گذاری
پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش سالیانه هیات مدیره به مجمع عمومی
عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

فهرست

۵	پیام هیئت مدیره
۷	۱- کلیات
۷	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۹	۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت
۹	۱-۳- سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران
۹	۱-۳-۱- سرمایه و تغییرات آن
۱۰	۱-۳-۲- ترکیب سهامداران شرکت
۱۰	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت
۱۰	۱-۴-۱- تاریخچه
۱۰	۱-۴-۲- فعالیت اصلی شرکت
۱۲	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت
۱۳	۱-۵-۱- ریسک های مرتبط با فعالیت شرکت:
۱۵	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی
۱۶	۱-۷- محصولات اصلی شرکت
۱۶	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۶	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:
۱۶	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:
۱۶	۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:
۱۶	۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۷	۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت
۱۷	۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت
۱۹	۱-۱۵- کسب و کار فصلی شرکت:
۱۹	۱-۱۶- خدمات پس از فروش محصولات:
۲۱	۱-۱۸- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۲۳	۲- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۲۳	۲-۱- خلاصه صورت جریان وجوه نقد شرکت
۲۴	۲-۲- صورت سود و زیان شرکت
۲۵	۲-۳- صورت وضعیت مالی شرکت
۲۶	۲-۴- صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۲۷	۲-۵- فهرست زمین و ساختمان
۲۷	۲-۶- سهام خزانه
۲۷	۲-۷- دعاوی حقوقی با اهمیت له علیه شرکت
۲۷	۲-۸- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت
۳۱	۲-۹- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۳۱	۲-۹-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):
۳۱	۲-۹-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۳۱	۲-۹-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسیا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۳۱	۲-۱۰- کیفیت سود شرکت
۳۲	۲-۱۱- نسبت های مالی
۳۲	۲-۱۲- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت
۳۳	۲-۱۳- پرداخت سود
۳۳	۲-۱۳- پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود
۳۴	۲-۱۴- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته
۳۶	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۳۶	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۳۶	۳-۱-۱- عملکرد قیمت سهام
۳۸	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۳۸	۳-۳- اطلاعات بازارگردان شرکت
۴۰	۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:
۴۰	۳-۱- سرمایه گذاری های بورسی
۴۲	۳-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۴۲	۳-۳- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:
۴۴	حاکمیت شرکت
۴۴	۵-۱- نظام راهبری شرکت
۴۵	۵-۱-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره
۴۵	۵-۱-۲- تعیین حقوق و مزایا و پاداش هیئت مدیره
۴۶	۵-۱-۳- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی
۴۶	۵-۱-۴- ارزیابی اثربخشی اصول حاکمیت شرکتی، هیئت مدیره، مدیرعامل و کمیته های تخصصی هیئت مدیره
۴۸	۵-۱-۵- نتیجه گیری از عملکرد کیفی هیات مدیره و کمیته های تخصصی:
۴۹	۵-۲- اطلاعات مربوط به کمیته های حسابرسی، انتصابات و ریسک
۵۱	۵-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۵۳	۵-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۵۳	۵-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۵۴	۵-۴- گزارش پایداری شرکتی
۵۴	۵-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۵۵	۵-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۵۶	۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۵۶	۵-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۵۷	۴-۷- اهم اقدامات صورت پذیرفته طی سال مالی مورد گزارش
۵۷	اطلاعات تماس با شرکت
۵۷	اطلاعات تماس با امور سهام

مسئله

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱



شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

پیام هیئت مدیره

به نام خدا

با حمد و سپاس بیکران به درگاه قادر متعال و ضمن خوش آمدگویی به سهامداران محترم شرکت، گزارش عملکرد هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ را به مجمع عادی سالیانه صاحبان سهام تقدیم می نماید.

با عنایت به ارزیابی عملکرد سالیانه شرکت، شرایط اقتصادی جهان و کشور توفیق حرکت در راستای اهداف از پیش طراحی شده حاصل گردید. سالی که با فراز و نشیبهای فراوان توانستیم مسیر تعالی را به گونه ای که شایسته سهامداران محترم این شرکت است را طی نماییم.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) در ۳ حیطه اصلی در بازار سرمایه فعالیت خود را متمرکز کرده که از لحاظ تمرکز تخصصی در این ۳ حوزه، فعالیت شرکت متمایز از سایر شرکتهای گروه سرمایه گذاری می باشد. این مهم در راستای استراتژی کلان گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) مبنی بر تقسیم فعالیت شرکتهای مالی زیرگروه در حیطه های تخصصی صورت پذیرفته است. در نتیجه شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) فعالیت خود را در بازارهای بدهی، معاملات سهام کوتاه مدت و معاملات مشتقه و کالایی در سال جاری متمرکز نموده است. خلاصه ای از نتیجه این فعالیتها در صفحات پیشرو به استحضار سهامداران می رسد.

هیات مدیره امیدوار است با بکارگیری از ظرفیتهای مناسب شرکت در راستای سرمایه گذاری و استفاده بهینه از موقعیت های بازار سرمایه در سه حوزه مورد اشاره و تحلیل مناسب از فرصت ها و تهدیدهای بازار، برنامه ریزی مناسب جهت افزایش سودآوری را عملیاتی نماید.

گزارش مذکور مشتمل بر فصول مختلف بر اساس عملکرد سالیانه شرکت در حوزه های سرمایه گذاری، مالی و همچنین برنامه های آتی می باشد.

از درگاه خداوند منان مزید توفیق در راستای تحقق وظیفه خطیر خلق ارزش افزوده برای کلیه ذی نفعان را خواستاریم.

با احترام و سپاس

هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

- اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	به نمایندگی از نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	اعضا
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	مجید علی فر	رئیس هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)	علی اصغر مومنی	نایب رئیس هیئت مدیره	
گروه توسعه مالی فیروزه (سهامی عام)	مجتبی احمدی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	
شرکت گیتا آوران نو اندیشه (سهامی خاص)	سعید مولایی	عضو هیئت مدیره	
شرکت توسعه صنایع داده پردازی خاورمیانه (سهامی خاص)	سیده گلناز میرسلیمانی	عضو هیئت مدیره	



شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

مبالغ: میلیون ریال

درصد تغییرات		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت اصلی در سال جاری
نسبت به سال مالی ۱۴۰۲	نسبت به سال مالی ۱۴۰۳				
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال مالی					
۲۴٪	۳۸٪	۳,۰۰۳,۷۵۰	۲,۶۸۱,۲۴۹	۳,۷۱۳,۴۰۶	درآمد عملیاتی
۱۳٪	۳۸٪	۲,۸۱۹,۹۳۷	۲,۲۸۷,۷۳۸	۳,۱۶۷,۵۵۲	سود عملیاتی
۱۱٪	۱۰٪	۲,۶۸۴,۰۲۵	۲,۶۹۹,۹۸۰	۲,۹۶۷,۳۹۸	سود خالص پس از کسر مالیات
۲۰۴٪	۳٪	۷۱۲,۰۳۸	۲,۱۰۸,۹۶۶	۲,۱۶۶,۶۰۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی پایان سال مالی					
۱۱٪	۵٪	۱۶,۸۹۲,۵۹۹	۱۷,۸۵۱,۳۷۸	۱۸,۸۰۳,۶۸۵	جمع دارایی‌ها
(۸٪)	(۱۷٪)	۷۴۷,۸۶۷	۸۲۹,۱۹۴	۶۸۶,۱۰۳	جمع بدهی‌ها
۷٪	-	۱۲,۱۵۰,۱۸۶	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۲٪	۶٪	۱۶,۱۴۴,۷۳۲	۱۷,۰۲۲,۱۸۴	۱۸,۱۱۷,۵۸۲	جمع حقوق مالکانه
ج) اطلاعات مربوط به سهام					
۷٪	-	۱۲,۱۵۰,۱۸۶,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(۵۱٪)	(۵۱٪)	۲۰۶	۲۰۸	۲۲۸	• سود پایه هر سهم (ریال)
-	-	۱۵۰	۱۴۸	-	• سود نقدی هر سهم (ریال)
د) سایر اطلاعات					
-	۴٪	۲۶	۲۵	۲۴	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

فصل اول: معرفی شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- استانداردهای حسابداری
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون بازار اوراق بهادار، آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار تنظیم آئین نامه انضباطی و دستورالعمل افشاء اطلاعات

۱-۳- سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران

۱-۳-۱- سرمایه و تغییرات آن

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل تعداد ۵۰۰ هزار سهم هزار ریالی بوده که طی چند مرحله به شرح جدول زیر به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ارزش هر سهم ۱,۰۰۰ ریال افزایش یافته و در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

- تغییرات سرمایه شرکت

ارقام: میلیون ریال

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	آخرین سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۰/۱۰/۱۹	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۴/۰۵/۰۶	۲۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۹/۰۲/۱۶	۶۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	سود انباشته و اندوخته سرمایه ای
۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۳۸۶	۱۲,۱۵۰,۱۸۶	سود انباشته، مازاد تجدید ارزیابی و اندوخته سرمایه ای
۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۷	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲-۳-۱- ترکیب سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران (عمده) شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است.

— ترکیب سهامداران شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا			
ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۹,۷۳۵,۱۱۸,۵۸۱	۷۵%
۲	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا	۱,۷۱۹,۶۵۶,۹۲۳	۱۳%
۳	سایر سهامداران	۱,۵۴۵,۲۲۴,۴۹۶	۱۲%
	جمع کل	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

۱-۴-۱- تاریخچه

گروه شامل شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) و شرکت های فرعی آن است. شرکت ابتدا با نام شرکت توسعه صنایع معدنی امید (سهامی عام) تاسیس گردید و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۹ به شماره ثبت ۴۱۹۸۵۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۹۸۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. متعاقباً طی مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ نام آن به شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا تغییر یافته است. در حال حاضر شرکت یکی از شرکت های فرعی گروه شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) می باشد و نشانی مرکز اصلی شرکت تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، نیاوران، خیابان شهید دکتر باهنر، کوچه صالحی، پلاک صفر، طبقه هفتم می باشد. شایان ذکر است که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ شرکت در بازار فرابورس با نماد وپایا عرضه گردید.

۲-۴-۱- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می باشد :

موضوع فعالیت های اصلی:

۱. سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت؛ مؤسسه و یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

خارجی (در زمینه های صنایع و معادن، تولید، خدمات بازرگانی، بازارهای پولی و مالی، بازارهای اولیه و ثانویه، ابزارهای مالی، بورس های کالایی و اوراق بهادار داخل و خارج از کشور.

۲. انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق :

۲/۱. خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۲. خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۳. انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی های تکنولوژی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی

۲/۴. تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت

۲/۵. تدوین سیاست های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۶. شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در خصوص بند ۱ فوق له منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۷. ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۳. سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رای آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه پذیر به دیگران ارائه می نمایند.

۳/۱. خدمات موضوع بند ۲ فوق.

۳/۲. حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات

موضوع فعالیت شرکت فرعی :

۱. سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز

۲. سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد

۳. سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع

۴. ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله :

۴/۱. پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری

۴/۲. مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار

۴/۳. تضمین نقد شوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار

۵. شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) که در حوزه واسطه گری مالی در بازار بورس تهران فعال است، در حال حاضر تمرکز خود را بر سرمایه گذاری در ابزارهای نوین مالی مانند بازارهای آتی، صندوق های کالایی و اوراق بدهی قرار داده است. استراتژی اصلی شرکت، سرمایه گذاری کوتاه مدت با هدف بهره گیری از فرصت های موجود در بازار سرمایه است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) به عنوان یک نهاد مالی و سرمایه گذاری در بازار بورس تهران، با چالش ها و فرصت های متعددی روبه رو است:

یکی از مهم ترین مزیت های رقابتی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)، برخورداری از سرمایه انسانی متخصص، توانمند و تحلیل گران خبره است. این شرکت توانسته است با اتکا به تجربه و دانش این تیم، در مدیریت و انتخاب سبدهای سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلندمدت، عملکردی درخور توجه و موفقیت آمیز ارائه دهد. تحلیل گران شرکت، با پایش مستمر شرایط بازار و شناسایی فرصت های نوین سرمایه گذاری، نقشی محوری در تحقق اهداف سودآوری ایفا کرده اند. افزون بر این، توانایی طراحی و اجرای راهبردهای جایگزین در شرایط نامطلوب بازار، از دیگر نقاط قوت این تیم به شمار می رود.

از دیگر فرصت های کلیدی شرکت می توان به اتخاذ استراتژی تنوع بخشی در سرمایه گذاری ها اشاره کرد. پایا تدبیر پارسا با ترکیب هوشمندانه سرمایه گذاری های بلندمدت و کوتاه مدت، موفق به ایجاد توازن مطلوب در سبد دارایی های خود شده است. این رویکرد، ضمن افزایش مقاومت در برابر نوسانات بازار، به مدیریت اثربخش ریسک های اقتصادی یاری می رساند. تنوع دارایی ها و بهره گیری از ظرفیت بازارهای مالی مختلف، ابزاری کارآمد برای کاهش آسیب پذیری در برابر شوک های اقتصادی به شمار می آید و در بلندمدت می تواند موجب ارتقای پایداری و سودآوری شرکت گردد.

علاوه بر این، شرکت از ساختار مدیریتی منسجم و راهبردهای مشخص در زمینه تخصیص دارایی ها بهره مند است. مدیریت هوشمندانه همراه با تحلیل های دقیق محیط کلان اقتصادی، این امکان را فراهم می آورد که شرکت فرصت های سرمایه گذاری با بیشترین بازده را شناسایی و مورد استفاده قرار دهد. در شرایط ناپایدار اقتصاد کلان، یکی از فرصت های مهم، توانایی شرکت در انطباق با تحولات محیطی و بازنگری در راهبردهای سرمایه گذاری به منظور بهینه سازی بازدهی است.

از دیگر ظرفیت های برجسته شرکت، برخورداری از شبکه ای گسترده از ارتباطات و همکاری ها با نهادهای مالی و سایر شرکت های سرمایه گذاری است. این هم افزایی نهادی، ضمن افزایش دامنه فرصت های سرمایه گذاری، به ارتقای کیفیت تصمیم گیری های مدیریتی و اتخاذ رویکردهای بهینه در تخصیص منابع کمک شایانی می کند.

در کنار این فرصت ها، تهدیدهایی نیز پیش روی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) قرار دارد. نوسانات و ریسک های ذاتی بازار سهام یکی از مهم ترین آنهاست. وقوع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل و تأثیرات مهم آن بر چشم انداز متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ تورم، نرخ ارز و سیاست های پولی و مالی دولت، زمینه ساز تغییرات شدید در بازار سرمایه شده است. در چنین شرایطی، واکنش به موقع و تخصیص بهینه دارایی ها اهمیتی حیاتی دارد و غفلت از آن می تواند سودآوری شرکت را با خطر جدی مواجه سازد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

از دیگر تهدیدهای محتمل می‌توان به تحولات ناگهانی در سیاست‌های اقتصادی و مقررات دولتی اشاره کرد. تغییر در قوانین مالیاتی، اعمال محدودیت‌های تجاری و یا تغییر سیاست‌های مرتبط با بازار سرمایه، آثار قابل توجهی بر فرآیند تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری خواهد داشت. عدم آمادگی در مواجهه با این تغییرات می‌تواند زمینه‌ساز چالش‌های عمیق برای شرکت شود.

همچنین، رقابت شدید در صنعت سرمایه‌گذاری و حضور شرکت‌های متعدد با رویکردهای متنوع، یکی دیگر از تهدیدهای اساسی به شمار می‌رود. این امر، ضرورت به‌کارگیری استراتژی‌های نوآورانه و تحلیل‌های دقیق‌تر را برای حفظ جایگاه شرکت برجسته‌تر می‌سازد. علاوه بر آن، تحولات سریع فناوری و روندهای نوین بازارهای مالی نیز به‌عنوان تهدیدی بالقوه مطرح هستند. عدم بهره‌گیری از ابزارهای پیشرفته مدیریت سرمایه و فناوری‌های نوپهور، می‌تواند کارایی شرکت را کاهش داده و فرصت‌های جدید را از دسترس خارج کند. در مقابل، رصد و به‌کارگیری به‌موقع این فناوری‌ها می‌تواند تهدیدها را به فرصت‌های ارزشمند تبدیل نماید.

در مجموع، شرکت پایا تدبیر پارسا با اتکا به توانمندی‌ها و ظرفیت‌های موجود، قادر است با مدیریت دقیق دارایی‌ها، تحلیل واقع‌بینانه بازار و تدوین راهبردهای منعطف، از چالش‌های موجود عبور کرده و مسیر سودآوری پایدار و بلندمدت را هموار سازد.

۱-۵-۱- ریسک‌های مرتبط با فعالیت شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)، به عنوان یکی از شرکت‌های فرعی شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی (سهامی عام)، با طیف متنوعی از ریسک‌ها مواجه است که به صورت کلی می‌توان آن‌ها را در چهار دسته اصلی زیر طبقه‌بندی کرد:

- (۱) ریسک استراتژیک: شامل تصمیمات اقتصادی، مالی، بازاریابی و فروش با هدف حفظ مشتریان و سهم بازار.
- (۲) ریسک انطباق: مرتبط با رعایت قوانین و مقررات و حرکت در چارچوب ضوابط قانونی.
- (۳) ریسک مالی و اقتصادی: عمدتاً از جنس ریسک‌های سیستماتیک که متأثر از شرایط کلان اقتصاد است.
- (۴) ریسک عملیاتی: شامل مشکلات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری درون‌سازمانی.

در این میان، تیم مدیریت ریسک شرکت، با رویکردی فعال، به‌ویژه در حوزه ریسک‌های استراتژیک و مالی - اقتصادی عمل می‌کند و با بهره‌گیری از همکاری بخش‌های مختلف، به‌طور مستمر این ریسک‌ها را پایش و مدیریت می‌نماید. ریسک‌های استراتژیک در جلسات هفتگی بررسی و برای آن‌ها تصمیم‌گیری می‌شود. ریسک‌های مالی و اقتصادی در جلسات ماهانه کمیته ریسک و کمیته بازار ارزیابی می‌گردند. ریسک‌های انطباق و عملیاتی به تیم‌های تخصصی محول شده و گزارش آن به مدیریت ریسک ارائه می‌شود.

ریسک‌های سیستماتیک

مانند سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری، شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) نیز با ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک مواجه است، اما بخش عمده تهدیدها از نوع سیستماتیک است که بسیاری از بنگاه‌های مالی و غیرمالی کشور را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. مهم‌ترین ریسک‌های سیستماتیک به شرح زیر است:

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱. ریسک‌های سیاسی

روابط بین‌المللی و سیاست خارجی کشور تأثیری مستقیم بر فعالیت شرکت دارد. تنش‌های بین‌المللی و اثرات آن می‌تواند روند گردش و ورود منابع نقدینگی به شرکت را محدود سازد. تجربه برجام نشان داد که کاهش تنش‌ها چگونه فضای مساعدی برای ورود سرمایه‌های مختلف افراد و نهادها ایجاد می‌کند. از این رو، ثبات در روابط خارجی، منافع پایدار به همراه دارد، در حالی که تنش‌زدایی‌های موقت تنها به خروج سرمایه‌های موجود منجر می‌شود.

۲. ریسک‌های اقتصادی

تورم به‌عنوان مهم‌ترین ریسک اقتصادی کشور، ریشه در ناترازی‌های بودجه‌ای و وابستگی دولت به درآمدهای نفتی دارد و همین امر موجب بروز نوسانات شدید در نرخ بهره می‌شود؛ به‌گونه‌ای که در برخی مواقع رشد پایه پولی سبب کاهش نرخ بهره می‌گردد، در حالی که در شرایط دیگر بانک مرکزی برای کنترل تورم ناگزیر از افزایش آن است. چنین نوساناتی، تصمیم‌گیری در زمینه تخصیص و تجهیز منابع را برای شرکت دشوار ساخته و سطح اعتماد عمومی به بازار سهام را تضعیف می‌کند. افزون بر این، کسری مزمن بودجه و افزایش حجم انتشار اوراق بدهی دولت، ریسک دیگری برای بازار سرمایه به شمار می‌رود؛ چراکه افزایش نرخ سود بدون ریسک سرمایه‌ها را از بازار سهام به سمت اوراق سوق می‌دهد و تغییرات مکرر در نرخ اوراق، فرآیند مدیریت صندوق‌ها را با چالش مواجه می‌سازد. در کنار این عوامل، نوسانات ارزی نیز از جمله ریسک‌های جدی محسوب می‌شود؛ به‌طوری‌که افزایش نرخ ارز - در صورتی که منجر به ناپایداری سیاسی نشود - می‌تواند در بلندمدت اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد، اما در کوتاه‌مدت معمولاً سبب خروج سرمایه‌ها به سمت دارایی‌های امنی همچون طلا و مسکن خواهد شد.

۳. ریسک‌های رفتاری و رگولاتوری دولت

وابستگی دولت به درآمدهای ناپایدار و کسری مزمن بودجه، احتمال افزایش مداخلات دولت در منابع شرکت‌ها یا تغییر در سیاست‌های حمایتی را تقویت می‌کند. همچنین تغییر در قوانین قیمت‌گذاری محصولات، بی‌اعتمادی و نوسان در نرخ مواد اولیه و محصولات صنایع را به همراه دارد.

۴. ریسک‌های بازار

مهم‌ترین ریسک جاری بازار سرمایه ایران ناشی از افزایش نرخ بهره و احتمال رکود اقتصادی است. سیاست‌های کنترل ترازنامه بانک‌ها باعث کاهش عرضه اعتبار و در نتیجه افزایش نرخ سود شده است. افزایش نرخ سود، هزینه فرصت نگهداری پول را بالا برده و ارزش سهام را کاهش می‌دهد. در این شرایط، انتخاب ترکیب بهینه سهام و ابزارهای با درآمد ثابت و تمرکز بر شرکت‌های با سود تقسیمی بالا می‌تواند اثر این ریسک را کاهش دهد. از سوی دیگر، افزایش تدریجی نرخ ارز به دلیل محدودیت‌های ارزی و تورم ساختاری، بسته

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۱ مرداد ۱۴۰۴

به میزان وابستگی شرکت‌ها به هزینه‌ها و درآمدهای ارزی، آثار متفاوتی بر سودآوری آنان دارد. تعدیل تدریجی نرخ نیما به سمت نرخ تعادلی می‌تواند موجب بهبود وضعیت سودآوری و ارزش‌گذاری شرکت‌های بورسی شود.

۵. ریسک نقدشوندگی

این ریسک به سهولت تبدیل دارایی‌ها به وجه نقد مربوط است. طی سال‌های اخیر، به دلیل شرایط تورمی و کاهش ارزش معاملات روزانه، ریسک نقدشوندگی در بازار سهام افزایش یافته است. با این حال، سهامی که افت کمتری در ارزش معاملات داشته‌اند یا دارایی‌های با نقدشوندگی بالاتر مانند ابزارهای درآمد ثابت، می‌توانند بخشی از این ریسک را کاهش دهند.

ریسک‌های فوق می‌توانند سودآوری شرکت را با نوسان همراه کنند. در همین راستا، شرکت پایا تدبیر تلاش می‌کند با ورود به بازارهای جایگزین نظیر صندوق‌ها و اوراق با درآمد ثابت، و همچنین ایجاد تنوع در پرتفوی سرمایه‌گذاری، اثر این ریسک‌ها را مدیریت و کاهش دهد.

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی

شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) به‌عنوان یکی از نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه ایران، مأموریت خود را بر ایجاد ارزش پایدار و افزوده برای سهامداران متمرکز ساخته است. برخورداری از تیمی متخصص و مجرب در حوزه تحلیل بازار، از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی این شرکت به شمار می‌آید. این تیم، با اتکا به دانش تحلیلی پیشرفته و توانایی در رصد و پردازش داده‌های کلان اقتصادی، قادر است روندهای آینده بازار را پیش‌بینی کرده و فرصت‌های جذاب سرمایه‌گذاری را شناسایی کند؛ امری که ضمن ارتقای بازدهی، منجر به کاهش معنادار ریسک‌های سرمایه‌گذاری می‌شود. تصمیمات استراتژیک شرکت نیز به پشتوانه همین تحلیل‌های دقیق و مستند، از سطح بالایی از اطمینان و کارآمدی برخوردار است.

در راستای تقویت ساختار مالی و افزایش تاب‌آوری در برابر نوسانات بازار، پایا تدبیر پارسا همواره بر تنوع‌بخشی به پرتفوی سرمایه‌گذاری تأکید دارد. ترکیب دارایی‌ها در صنایع گوناگون و ابزارهای مالی متنوع، علاوه بر کاهش ریسک‌های ناشی از تمرکز سرمایه، امکان دستیابی به بازدهی متوازن و پایدار را فراهم می‌آورد. پایبندی شرکت به اصول حاکمیت شرکتی، شفافیت مالی و پاسخگویی مستمر، از دیگر ویژگی‌هایی است که اعتماد سهامداران و ذی‌نفعان را جلب کرده و جایگاه آن را در تعامل با نهادهای نظارتی و سازمان بورس اوراق بهادار تقویت می‌کند.

با وجود این نقاط قوت، شرکت با چالش‌هایی نیز روبه‌رو است. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، ریسک تمرکز دارایی‌ها است که وابستگی به برخی سرمایه‌گذاری‌های خاص می‌تواند ثبات عملکرد کلی را تحت فشار قرار دهد. از سوی دیگر، نوسانات اقتصاد کلان، تحولات سیاسی و تغییرات پیش‌بینی‌ناپذیر در سیاست‌های مالی و سرمایه‌گذاری، تهدیداتی هستند که بر فضای فعالیت شرکت اثرگذارند. پیچیدگی مقررات و تغییرات مکرر در قوانین حاکم بر بازار سرمایه نیز به‌عنوان مانعی جدی برای برنامه‌ریزی و اجرای راهبردهای بلندمدت مطرح است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

با این حال، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) با اتکا به ظرفیت‌های تحلیلی و مدیریتی خود و با رویکردی انعطاف‌پذیر در تخصیص منابع، در مسیر پایداری مالی و خلق ارزش بلندمدت برای سهامداران گام برمی‌دارد و می‌کوشد جایگاه خود را در میان نهادهای مالی پیشرو کشور تثبیت و ارتقا دهد.

۷-۱- محصولات اصلی شرکت

شرکت فاقد محصول می‌باشد.

۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

شرکت فاقد هرگونه تولید محصول می‌باشد.

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

شرکت فاقد هرگونه تولیدات می‌باشد.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

شرکت فاقد تولیدات می‌باشد.

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

شرکت فاقد مواد اولیه می‌باشد.

۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

شرکت فاقد مواد اولیه می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) در راستای تحقق اهداف بلندمدت و ارتقای جایگاه خود در بازار سرمایه، مجموعه‌ای از برنامه‌های توسعه‌ای را در دستور کار قرار داده است. نخستین محور این برنامه‌ها، اصلاح ساختار پرتفوی سرمایه‌گذاری است. این اقدام با هدف متوازن‌سازی ترکیب دارایی‌ها، کاهش ریسک‌های ناشی از تمرکز سرمایه‌گذاری و شناسایی فرصت‌های نوین در صنایع مختلف صورت می‌گیرد. پایا تدبیر پارسا تلاش دارد با بازنگری مستمر در پرتفوی خود، همگام با تحولات اقتصادی و تغییرات بازار، بازدهی پایدار و ارزش افزوده بیشتری برای سهامداران ایجاد کند. از دیگر اولویت‌های شرکت، پیاده‌سازی اصول حاکمیت شرکتی است. شفافیت، پاسخگویی، رعایت حقوق سهامداران و ارتقای استانداردهای مدیریتی از جمله ارکان این رویکرد به شمار می‌روند. پایبندی به این اصول، نه تنها اعتماد سهامداران و نهادهای ناظر را تقویت می‌کند، بلکه زمینه‌ساز تصمیم‌گیری‌های کارآمدتر و ارتقای جایگاه شرکت در میان نهادهای مالی پیشرو خواهد بود. همچنین، شرکت در حال تدوین برنامه راهبردی پنج‌ساله است تا مسیر توسعه خود را در چارچوبی منسجم و بلندمدت ترسیم کند. این برنامه، با تمرکز بر رشد پایدار، تنوع‌بخشی به سرمایه‌گذاری‌ها، و بهره‌گیری از فرصت‌های نوظهور در بازارهای داخلی و بین‌المللی، نقشه راهی روشن برای آینده شرکت ترسیم خواهد کرد.

از دیگر برنامه‌های کلیدی شرکت می‌توان به پایش دقیق عملکرد شرکت‌های زیرمجموعه و افزایش بهره‌وری آن‌ها اشاره کرد. بدین منظور، سازوکارهای ارزیابی مستمر و معیارهای عملکردی دقیق تعریف شده تا ضمن شناسایی نقاط قوت و ضعف، ظرفیت‌های بالقوه این شرکت‌ها فعال گردد و کارایی عملیاتی آن‌ها افزایش یابد.

در نهایت، تمرکز ویژه‌ای بر ارتقای خالص ارزش دارایی‌های شرکت وجود دارد. این هدف از طریق مدیریت هوشمندانه دارایی‌ها، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری سودآور و ایجاد توازن میان ریسک و بازده دنبال می‌شود. افزایش خالص ارزش دارایی‌ها نه تنها نشان‌دهنده رشد واقعی ارزش دارایی‌های شرکت است، بلکه به‌طور مستقیم در افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و ارتقای جایگاه رقابتی پایا تدبیر پارسا در بازار سرمایه مؤثر خواهد بود.

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت

تأثیرات جهانی

نوسانات بازارهای بین‌المللی همواره از عوامل تعیین‌کننده در عملکرد بازارهای مالی داخلی به شمار می‌رود. تغییرات در قیمت جهانی کالاهایی نظیر نفت، فلزات گرانبها و محصولات کشاورزی می‌تواند به‌طور مستقیم بر بازدهی و سودآوری شرکت‌های فعال در حوزه کالایی و مشتقه، از جمله شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا، اثرگذار باشد. هرگونه افزایش یا کاهش در این قیمت‌ها، بلافاصله در سودآوری شرکت منعکس می‌شود و جهت‌گیری سرمایه‌گذاری‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در کنار این عامل، سیاست‌های پولی جهانی نیز نقش قابل‌توجهی دارند. تغییر در نرخ بهره در اقتصادهای بزرگ مانند ایالات متحده و اتحادیه اروپا می‌تواند جریان سرمایه در بازارهای نوظهور، از جمله ایران را تغییر دهد. افزایش نرخ بهره در این کشورها معمولاً به خروج سرمایه از بازارهای نوظهور و کاهش تقاضا برای سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری منجر می‌شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

عامل دیگری که همچنان یکی از بزرگترین چالش‌های اقتصادی محسوب می‌شود، تحریم‌های بین‌المللی است. این تحریم‌ها محدودیت‌های جدی در دسترسی شرکت به بازارهای مالی جهانی ایجاد کرده و توانایی آن در جذب سرمایه خارجی و انجام سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی را محدود می‌سازد.

تأثیرات منطقه‌ای

منطقه خاورمیانه به دلیل درگیری‌های سیاسی و نظامی متعدد با بی‌ثباتی‌های عمیقی مواجه است؛ بی‌ثباتی‌هایی که ریسک سرمایه‌گذاری در این حوزه را افزایش داده و بر عملکرد شرکت‌های مالی از جمله شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا تأثیرگذار است. افزایش ریسک‌های سیاسی و درگیری‌های نظامی می‌تواند باعث کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری در ایران شود. علاوه بر این، سیاست‌های اقتصادی کشورهای همسایه، به‌ویژه ترکیه و عراق، اثرات مستقیمی بر بازارهای مالی داخلی دارد. اتخاذ سیاست‌های اقتصادی مثبت در این کشورها می‌تواند فرصت‌های نازم‌ای برای سرمایه‌گذاری خارجی ایجاد کند، حال آنکه تصمیمات منفی آن‌ها جریان سرمایه به ایران را محدود خواهد ساخت. به‌طور کلی، شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای می‌تواند هم فرصت‌ها و هم تهدیدهایی جدی برای شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا به همراه داشته باشد.

چشم‌انداز اقتصاد جهانی

طبق آخرین گزارش صندوق بین‌المللی پول، اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۴ رشدی معادل ۳.۱ درصد را تجربه کرده است؛ رقمی که بیانگر پایداری فراتر از انتظار در اقتصادهای بزرگ، به‌ویژه ایالات متحده و برخی بازارهای نوظهور است. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد این روند در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ به ترتیب با رشد ۳ و ۳.۱ درصدی ادامه یابد، هرچند این ارقام همچنان کمتر از میانگین بلندمدت پیش از همه‌گیری کرونا باقی خواهد ماند. هم‌زمان نرخ تورم جهانی نیز از ۵.۹ درصد در سال ۲۰۲۴ به ۴.۲ درصد در ۲۰۲۵ و ۳.۶ درصد در ۲۰۲۶ کاهش خواهد یافت؛ کاهشی که عمدتاً بهبود زنجیره تأمین، ثبات نسبی شرایط مالی و کاهش هزینه‌های تجاری را بازتاب می‌دهد. با این حال، احتمال بازگشت سیاست‌های تجاری سخت‌گیرانه در آمریکا و بروز یک جنگ تجاری جدید می‌تواند این روند کاهشی را با تهدید جدی مواجه کند.

در ایالات متحده، رشد اقتصادی ۲.۶ درصدی سال ۲۰۲۴ فراتر از پیش‌بینی‌ها بود، اما انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۵ به ۲.۱ درصد کاهش یابد. سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو، کاهش پس‌اندازهای انباشته‌شده دوران کرونا و افزایش بدهی خانوارها از جمله عواملی هستند که فشار بر تقاضای مصرفی را افزایش خواهند داد. چین نیز در سال ۲۰۲۴ رشدی ۵ درصدی را ثبت کرد، اما پیش‌بینی می‌شود این رقم در سال ۲۰۲۵ به ۴.۵ درصد کاهش یابد. مشکلات ساختاری در بخش مسکن و بدهی‌های سنگین دولت‌های محلی مهم‌ترین عوامل این کاهش هستند، هرچند سرمایه‌گذاری گسترده چین در حوزه فناوری‌های پیشرفته و انرژی‌های پاک می‌تواند ثبات نسبی اقتصاد این کشور را در میان‌مدت تضمین کند.

در بازارهای جهانی کالا، ثبات نسبی مشاهده شده است. بهای نفت برنت که در سال ۲۰۲۴ به‌طور متوسط ۸۳ دلار بود، پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۵ حدود ۸ تا ۱۰ درصد کاهش یابد. مازاد عرضه گاز در آمریکا و اروپا نیز فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد کرده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

در مقابل، طلا و نقره به دلیل کاهش نرخ‌های بهره و تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک افزایش قابل توجهی را تجربه کرده‌اند؛ به گونه‌ای که قیمت طلا در ابتدای ۲۰۲۵ به مرز ۳۴۹۰ دلار در هر اونس رسید. همچنین، در بخش فلزات اساسی نظیر مس و نیکل، به واسطه رشد سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر و زیرساخت‌های مرتبط، چشم‌انداز تقاضای صعودی برای سال ۲۰۲۵ ترسیم شده است؛ هرچند نوسانات قیمتی همچنان قابل توجه خواهد بود.

۱-۱۵- کسب و کار فصلی شرکت:

حجم فعالیت شرکت در فصول خاص دارای تغییرات با اهمیتی نمی‌باشد.

۱-۱۶- خدمات پس از فروش محصولات:

شرکت فاقد خدمات پس از فروش می‌باشد.

۱-۱۷- تعداد کارکنان شرکت

شرح	سال ۱۴۰۴								سال ۱۴۰۳							
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات			
	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	مستر از دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	مستر از دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری
جمع	۲۲	۲	-	۲۴	۳	۴	۵	۹	۲۴	۱	-	۲۵	۳	۴	۴	۱۲

دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل: براساس جدول فوق شرکت افزایش نیرو نداشته است و کاهش نیرو بدلیل استعفای کارکنان می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴
- گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان :

- ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی:

- ❖ برگزاری دوره های تخصصی:
 - دوره تحلیل کسب و کار
 - مدیریت اجرایی
 - کارگاه OKR
- ❖ برگزاری دوره های تخصصی برای تیم فناوری اطلاعات:
 - تیم قرمز
 - امنیت ویندوز
- ❖ برگزاری دوره های تخصصی برای تیم مالی:
 - حسابداری مالی
- ❖ سایر دوره های براساس نیاز دپارتمان ها و اهداف توسعه فردی
 - مهارت های ارتباط موثر / مدیریت

در راستای بهبود کیفیت منابع انسانی در شاخه های رفاهیات شامل

- ۱-۱: برنامه ریزی جهت برگزاری فعالیت های ورزشی و رویدادهای فرهنگی
- ۱-۲: افزایش تعهدات بیمه تکمیلی جهت ارائه خدمات بهتر
- ۱-۳: افزایش سقف وام ضروری و ایجاد وام های ازدواج ، اضطراری حوادث و فوت بستگان
- ۱-۴: تجمیع کمک هزینه های غیر نقدی (سپ و هایپر) و افزایش مبلغ آن
- ۱-۵: اجرای سالانه پروسه مدیریت عملکرد کارکنان

- در راستای انگیزه بخشی و نگهداشت پرسنل:

- ۱-۱: بهینه کاوی حقوق دستمزد از شرکت های معتبر مالی و سرمایه گذاری
- ۱-۲: اجرای مدل شایستگی در سازمان
- ۱-۳: تدوین برنامه جانشین پروری در راستای توسعه مسیر شغلی نیروهای کلیدی سازمان
- ۱-۴: اجرای برنامه توسعه فردی کارمندان در جهت شناسایی نیازهای آموزشی و توانمند سازی کارمندان
- ۱-۵: تداوم طرح انگیزشی سنوات

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱-۶: برگزاری نظر سنجی از پرسنل با رویکرد دغدغه های پرسنل از جمله میزان رضایت از حقوق، محیط کار، روابط بین کاری با همکاران و مافوق و رشد و یادگیری

۱-۷: برگزاری جلسات حضوری با توجه به نتایج استخراج شده از نظر سنجی در جهت امکان مطرح نمودن موضوعات و مشکلات و ارائه راهکار

۱-۶: برگزاری دوره های آموزشی در شاخه های تخصصی، مدیریت و رهبری و عمومی

۱-۱۸- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و حق الزحمه آنان به مبلغ ۲.۴۰۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
علی البدل	موسسه حسابرسی بهمند	۱۴۰۳/۰۸/۱۵

فصل دوم:

اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی

۲-۱- خلاصه صورت جریان وجوه نقد شرکت

ارقام: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات
جریان نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی				
نقد حاصل از عملیات	۲,۲۱۸,۸۵۲	۲,۱۴۷,۴۶۵	۷۱۲,۰۳۸	۳٪
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۲,۲۴۹)	(۳۸,۴۹۹)	-	۳۶٪
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲,۱۶۶,۶۰۳	۲,۱۰۸,۹۶۶	۷۱۲,۰۳۸	۳٪
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری				
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی ثابت مشهود	-	۱۲,۴۵۵	-	(۱۰۰٪)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۴,۴۰۸)	(۲۱,۷۸۰)	(۱۱۰,۹۰۲)	(۳۴٪)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۲,۶۱۷)	-	(۸,۱۴۹)	-
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۷,۰۲۵)	(۸,۳۲۵)	(۱۱۹,۰۵۱)	۱۰۵٪
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۲,۱۴۹,۵۷۸	۲,۱۰۰,۶۴۱	۵۹۲,۹۸۷	۲٪
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی				
دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	-
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۲۰۰,۰۰۰)	(۱,۲۰۰,۰۰۰)	(۶۰۰,۰۰۰)	-
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۶۹,۸۲۰)	(۲۲۶,۳۲۹)	(۹۱,۹۰۰)	۱۹٪
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۱,۸۷۲,۰۰۰)	(۱,۸۲۲,۵۲۸)	(۵۰۰,۰۰۰)	۳٪
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۲,۱۴۱,۸۲۰)	(۲,۰۴۸,۸۵۷)	(۵۹۱,۹۰۰)	۵٪
خالص (افزایش) در وجه نقد	۷,۷۵۸	۵۱,۷۸۴	۱,۰۸۷	(۸۵٪)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶۷,۱۴۷	۱۵,۳۶۳	۱۴,۲۷۶	۳۳۷٪
موجودی نقد در پایان دوره	۷۴,۹۰۵	۶۷,۱۴۷	۱۵,۳۶۳	۱۲٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲-۲ صورت سود و زیان شرکت

ارقام: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
سود سهام	۲,۵۱۴,۵۲۵	۱,۶۵۶,۷۸۹	۱,۵۴۸,۰۵۳	۵۲٪
درآمد سود تضمین شده	-	۹,۶۷۱	-	(۱۰۰٪)
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها	۱,۸۰۱,۷۸۳	۱,۰۰۰,۷۹۴	۱,۳۰۸,۰۴۰	۸۰٪
سود تغییر ارزش سرمایه گذاری ها	(۶۰۳,۵۰۰)	-	۱۲۴,۳۱۰	-
سایر درآمدهای عملیاتی	۵۹۸	۱۳,۹۹۵	۲۳,۳۴۷	(۹۶٪)
جمع درآمدهای عملیاتی	۳,۷۱۳,۴۰۶	۲,۶۸۱,۲۴۹	۳,۰۰۳,۷۵۰	۳۸٪
هزینه های عملیاتی				
هزینه های اداری و عمومی	(۵۴۵,۸۵۴)	(۳۹۳,۵۱۱)	(۱۸۳,۸۱۳)	۳۹٪
سود عملیاتی	۳,۱۶۷,۵۵۲	۲,۲۸۷,۷۳۸	۲,۸۱۹,۹۳۷	۲۸٪
هزینه های مالی	(۱۴۷,۹۰۵)	(۱۶۸,۷۵۰)	(۱۳۸,۶۵۲)	(۱۲٪)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	-	۵۹۲,۹۵۲	۲,۷۴۰	(۱۰۰٪)
سود قبل از مالیات	۳,۰۱۹,۶۴۷	۲,۷۱۱,۹۴۰	۲,۶۸۴,۰۲۵	۱۱٪
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۲,۲۴۹)	(۱۱,۹۶۰)	-	۳۳۷٪
سود (زیان) خالص	۲,۹۶۷,۳۹۸	۲,۶۹۹,۹۸۰	۲,۶۸۴,۰۲۵	۱۰٪
سود هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم:				
سود (زیان) عملیاتی (ریال)	۲۴۰	۱۷۶	۲۱۷	۳۶٪
غیر عملیاتی (ریال)	(۱۱)	۳۲	(۱۰)	(۱۳۶٪)
سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۲۲۸	۲۰۸	۲۰۶	۱۰٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۳-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

ارقام: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
دارایی ها		
دارایی های غیر جاری		
دارایی های ثابت مشهود	۱,۰۱۳,۷۲۵	۱,۰۲۸,۰۷۰
دارایی های نامشهود	۵,۲۳۹	۴,۹۲۴
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	۹,۸۸۹,۴۵۱	۹,۸۹۸,۷۹۵
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۲,۱۳۳,۱۳۱	۱,۷۸۱,۹۸۸
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	۲۹۱,۶۸۲	۳۰۲,۴۳۷
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۱,۳۹۸	۴,۴۲۵
جمع دارایی های غیر جاری	۱۳,۳۴۴,۵۲۶	۱۳,۰۲۰,۶۳۹
دارایی های جاری		
پیش پرداخت ها	۶,۹۳۷	۶۳,۴۹۷
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۲,۳۳۱,۰۹۴	۱,۹۶۰,۴۳۱
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۳,۱۴۶,۲۳۳	۲,۷۳۹,۶۶۴
موجودی نقد	۷۴,۹۰۵	۶۷,۱۴۷
جمع دارایی های جاری	۵,۴۵۹,۱۵۹	۴,۸۳۰,۷۳۹
جمع دارایی ها	۱۸,۸۰۳,۶۸۵	۱۷,۸۵۱,۳۷۸
حقوق مالکانه و بدهی ها		
حقوق مالکانه		
سرمایه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۶۶۷,۵۷۰	۵۱۹,۲۰۰
اندوخته سرمایه ای	۸۹۱,۵۹۷	۸۱۸,۶۹۷
سود انباشته	۳,۵۵۸,۴۱۵	۲,۶۸۴,۲۸۷
جمع حقوق مالکانه	۱۸,۱۱۷,۵۸۲	۱۷,۰۲۲,۱۸۴
بدهی ها		
بدهی های غیر جاری		
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۸,۱۳۳	۲۶,۲۰۸
جمع بدهی های غیر جاری	۴۸,۱۳۳	۲۶,۲۰۸
بدهی های جاری		
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱۸۹,۴۸۶	۲۳۲,۵۸۷
مالیات پرداختنی	-	-
سود سهام پرداختنی	-	-
تسهیلات مالی	۲۴۸,۴۸۴	۵۷۰,۳۹۹

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۸۰۲,۹۸۶	۶۳۷,۹۷۰	جمع بدهی های جاری
۸۲۹,۱۹۴	۶۸۶,۱۰۳	جمع بدهی ها
۱۷,۸۵۱,۳۷۸	۱۸,۸۰۳,۶۸۵	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

۴-۲- صورت تغییرات در حقوق مالکانه

ارقام: میلیون ریال

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سود انباشته	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۲,۱۵۰,۱۸۶	۳۸۴,۲۰۱	۴۳۶,۰۹۵	۳,۱۷۴,۲۵۰	۱۶,۱۴۴,۷۳۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳/۰۵/۳۱					
سود خالص سال ۱۴۰۳	-	-	-	۲,۶۹۹,۹۸۰	۲,۶۹۹,۹۸۰
سود سهام مصوب	-	-	-	(۱,۸۲۲,۵۲۸)	(۱,۸۲۲,۵۲۸)
افزایش سرمایه	۸۴۹,۸۱۴	-	-	(۸۴۹,۸۱۴)	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	۱۳۴,۹۹۹	-	(۱۳۴,۹۹۹)	-
تخصیص به اندوخته سرمایه ای	-	-	۳۸۲,۶۰۲	(۳۸۲,۶۰۲)	-
مانده در ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۲۰۰	۸۱۸,۶۹۷	۲,۶۸۴,۲۸۷	۱۷,۰۲۲,۱۸۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					
سود خالص سال ۱۴۰۴	-	-	-	۲,۹۶۷,۳۹۸	۲,۹۶۷,۳۹۸
سود سهام مصوب	-	-	-	(۱,۸۷۲,۰۰۰)	(۱,۸۷۲,۰۰۰)
تخصیص به اندوخته قانونی	-	۱۴۸,۳۷۰	-	(۱۴۸,۳۷۰)	-
تخصیص به اندوخته سرمایه ای	-	-	۷۲,۹۰۰	(۷۲,۹۰۰)	-
مانده در ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۷۰	۸۹۱,۵۹۷	۳,۵۵۸,۴۱۵	۱۸,۱۱۷,۵۸۲

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۵-۲- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک اتفاقیه (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترار
زمین							
زمین ساختمان فیروزه طبقه سوم	۷۴۴,۰۰۰	-	۷۴۴,۰۰۰	اداری	شش دانگ- مبايعه نامه دار	تهران ، نیاوران ، خیابان باهنر	۷۱۴
ساختمان							
ساختمان فیروزه طبقه سوم	۲۷۰,۰۰۰	۳۴,۲۶۰	۲۳۵,۵۴۰	اداری	شش دانگ- مبايعه نامه دار	تهران ، نیاوران ، خیابان باهنر	۷۱۴

۶-۲- سهام خزانه

شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱، فاقد سهام خزانه می باشد.

۷-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له علیه شرکت

شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱، فاقد دعاوی حقوقی می باشد.

۸-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۲۳۷,۱۶۹,۵ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۴، حدود ۵۶ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا با سرمایه ۱۳,۰۰۰ میلیارد ریالی و ارزش روز ۱۴,۲۲۲ میلیارد ریالی رتبه ۵۲ را از منظر ارزش روز در بین شرکت های سرمایه گذاری دارد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴
— صنعت سرمایه گذاری و شرکتهای زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۳۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۱	سر. پارس آریان	۴۱۱,۴۶۶,۰۰۰	۷.۹۶٪
۲	گروه مالی صبا تامین	۳۳۳,۳۸۵,۰۰۰	۶.۴۵٪
۳	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۵.۷۵٪
۴	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	۵.۲۶٪
۵	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	۴.۹۱٪
۶	سر. مالی سپهر صادرات	۲۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۴.۵۷٪
۷	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	۳.۵۴٪
۸	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	۳.۲۶٪
۹	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۲۴	۳.۱۵٪
۱۰	سر. سپه	۱۳۹,۶۸۸,۰۰۰	۲.۷۰٪
۱۱	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	۲.۶۲٪
۱۲	سر. خوارزمی	۱۲۹,۷۸۰,۰۰۰	۲.۵۱٪
۱۳	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	۲.۱۱٪
۱۴	سر. امین مهرگان	۱۰۲,۱۰۰,۰۰۰	۱.۹۸٪
۱۵	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	۱.۸۹٪
۱۶	سر. سایپا	۹۴,۳۵۴,۰۰۰	۱.۸۳٪
۱۷	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	۱.۸۲٪
۱۸	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	۱.۷۳٪
۱۹	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	۱.۷۰٪
۲۰	سر. بهمن	۸۶,۱۹۶,۰۰۰	۱.۶۷٪
۲۱	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	۱.۵۷٪
۲۲	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	۱.۴۷٪
۲۳	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	۱.۴۷٪
۲۴	گروه مالی شهر	۷۰,۸۵۱,۰۰۰	۱.۳۷٪
۲۵	سر. استان قم	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	۱.۳۵٪
۲۶	سر. استان آذربایجان غربی	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	۱.۳۲٪
۲۷	سر. استان زنجان	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	۱.۲۹٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۲۸	سر. استان گیلان	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	۱.۲۵٪
۲۹	سر. استان هرمزگان	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	۱.۲۰٪
۳۰	سر. استان بوشهر	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	۱.۱۸٪
۳۱	سر. استان همدان	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	۱.۱۴٪
۳۲	سر. توسعه صنعتی ایران	۵۵,۰۹۰,۰۰۰	۱.۰۷٪
۳۳	سر. توسعه گوههران امید	۵۲,۷۸۰,۰۰۰	۱.۰۳٪
۳۴	سر. آتیه دماوند	۵۰,۳۲۱,۷۰۰	۰.۹۷٪
۳۵	سر. توسعه صنعت و تجارت	۴۶,۱۴۴,۰۰۰	۰.۸۹٪
۳۶	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۴۵,۵۵۲,۰۰۰	۰.۸۸٪
۳۷	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۴۵,۵۲۶,۰۰۰	۰.۸۸٪
۳۸	سر. توسعه ملی	۴۴,۴۴۴,۰۰۰	۰.۸۶٪
۳۹	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	۰.۸۵٪
۴۰	سر. استان لرستان	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	۰.۸۵٪
۴۱	سر. استان کردستان	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	۰.۷۶٪
۴۲	سر. استان کرمانشاه	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	۰.۷۲٪
۴۳	سر. استان ایلام	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	۰.۷۰٪
۴۴	سر. گروه بهشهر	۲۹,۳۳۴,۷۰۰	۰.۵۷٪
۴۵	سر. کوثر بهمن	۲۸,۹۶۰,۰۰۰	۰.۵۶٪
۴۶	سر. سلیم	۲۰,۵۸۳,۶۹۹	۰.۴۰٪
۴۷	گروه مالی داتام	۱۹,۷۵۲,۰۰۰	۰.۳۸٪
۴۸	سر. صنعت بیمه	۱۷,۵۲۰,۰۰۰	۰.۳۴٪
۴۹	گروه مالی کیان	۱۷,۱۳۴,۹۷۵	۰.۳۳٪
۵۰	سر. بوعلی	۱۶,۹۵۶,۰۰۰	۰.۳۳٪
۵۱	سر. پویا	۱۵,۵۱۲,۰۰۰	۰.۳۰٪
۵۲	سر. پایا تدبیر پارسا	۱۴,۲۲۲,۰۰۰	۰.۲۸٪
۵۳	سر. پردیس	۱۳,۶۱۰,۰۰۰	۰.۲۶٪
۵۴	سر. هامون صبا	۱۳,۱۵۰,۰۰۰	۰.۲۵٪
۵۵	تکادو	۱۲,۶۳۵,۰۰۰	۰.۲۴٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۵۶	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۱۰,۱۴۷,۹۸۸	۰.۲۰٪
۵۷	صنعت و تجارت آداک	۹,۹۳۴,۵۳۰	۰.۱۹٪
۵۸	سر. مهر	۹,۲۸۸,۰۰۰	۰.۱۸٪
۵۹	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۹,۰۲۱,۰۰۰	۰.۱۷٪
۶۰	سر. ساختمانی نوین	۸,۸۴۰,۷۰۰	۰.۱۷٪
۶۱	سر. توسعه توکا	۸,۶۴۸,۰۰۰	۰.۱۷٪
۶۲	سر. لقمان	۸,۶۲۳,۷۹۳	۰.۱۷٪
۶۳	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۸,۵۸۷,۵۰۰	۰.۱۷٪
۶۴	توسعه اقتصادی آرین	۸,۱۲۸,۰۰۰	۰.۱۶٪
۶۵	سر. اعتلاء البرز	۷,۷۰۲,۴۰۰	۰.۱۵٪
۶۶	سر. الماس حکمت ایرانیان	۷,۱۴۰,۰۰۰	۰.۱۴٪
۶۷	سر. جامی	۶,۴۲۰,۰۰۰	۰.۱۲٪
۶۸	سر. دانایان پارس	۶,۳۱۹,۳۵۰	۰.۱۲٪
۶۹	سر. صنایع ایران	۶,۲۴۵,۸۰۰	۰.۱۲٪
۷۰	سر. آوا نوین	۶,۲۱۹,۸۴۰	۰.۱۲٪
۷۱	سر. افتخار سهام	۶,۱۷۵,۰۰۰	۰.۱۲٪
۷۲	سر. اقتصاد شهر طوبی	۶,۰۶۶,۰۰۰	۰.۱۲٪
۷۳	سر. اعتبار ایران	۵,۴۴۲,۵۰۰	۰.۱۱٪
۷۴	سر. فلات ایرانیان	۵,۲۹۲,۸۲۹	۰.۱۰٪
۷۵	سر. اقتصاد نوین	۵,۱۹۱,۰۰۰	۰.۱۰٪
۷۶	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۴,۰۴۸,۰۰۰	۰.۰۸٪
۷۷	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۳,۸۷۲,۵۰۰	۰.۰۷٪
۷۸	سر. ملت	۳,۷۲۸,۰۰۰	۰.۰۷٪
۷۹	سر. معیار صنعت پارس	۳,۵۸۲,۰۰۰	۰.۰۷٪
۸۰	سر. ارزش آفرینان	۳,۳۰۰,۰۰۰	۰.۰۶٪
۸۱	سر. توسعه شمال	۲,۱۵۸,۸۴۹	۰.۰۴٪
۸۲	سر. توسعه و تجارت هیرمند	۱,۹۵۱,۲۰۰	۰.۰۴٪
	جمع	۵,۱۶۹,۲۳۷,۹۵۸	۱۰۰٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۹-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۹-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

شرکت فاقد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری می باشد.

۹-۲-۲- وضعیت پرداخت به دولت

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۵۲,۲۴۹	۳۸,۴۹۹	-	۴۳٪	مربوط به مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۲	مالیات حقوق	۳۲,۲۵۱	۲۸,۳۵۸	۱۰,۱۹۴	۱۴٪	افزایش پرسنل و نرخ حقوق
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۷,۶۰۰	۲۰,۳۲۷	۱۱,۴۰۲	۳۶٪	افزایش پرسنل و نرخ حقوق
۴	مالیات ارزش افزوده	۵,۳۹۸	۱,۳۴۵	-	۳۰٪	فروش دارایی های شرکت
	جمع	۸۰,۱۰۰	۸۸,۵۲۹	۲۱,۵۹۶	(۱۰٪)	

۹-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

شرکت فاقد هرگونه مطالبات از دولت می باشد.

۱۰-۲- کیفیت سود شرکت

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۲,۹۶۷,۳۹۸	۲,۷۱۳,۴۰۶	-	۶۸٪
۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۲,۶۹۹,۹۸۰	۲,۶۸۱,۲۴۹	۵۹۲,۹۵۲	۹۲٪
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۲,۶۸۴,۰۲۵	۲,۸۱۹,۹۳۷	(۱۳۵,۹۱۲)	۲۵٪
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۱,۵۴۱,۵۸۹	۱,۵۶۶,۷۳۶	(۲۵,۱۴۷)	۷۳٪
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۱,۵۴۸,۹۴۰	۱,۵۸۴,۹۹۲	۴۴	۲۴٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱۱-۲-نسبت های مالی

نسبت های مالی	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	در صد تغییرات	دلایل تغییرات
نسبت های نقدینگی					
نسبت جاری	۵/۰۹	۶	۹	(۶۰٪)	کاهش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
نسبت آنی	۵/۰۹	۶	۹	(۶۰٪)	کاهش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
نسبت های اهرمی					
نسبت بدهی	۰/۰۴	۰/۰۴	۰/۰۴	-	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰/۰۰۰۰۰۰۲	۰/۰۰۰۰۰۰۴	۰/۰۰۰۰۰۰۲	(۲٪)	افزایش سرمایه شرکت
نسبت های سود آوری					
نرخ بازده داراییها	۰/۱۵	۰/۰۷	۰/۲۱	(۶۷٪)	کاهش بدهی های شرکت
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۲۲	(۶۴٪)	کاهش بدهی های شرکت
نسبت های ارزش بازار					
نسبت قیمت به سود هر سهم/رشد سود سالانه (PEG)	-۰/۳۱	-	-	-	عدم بورسی بودن شرکت در سال مالی
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم -مرتبه	۰/۸۶	-	-	-	عدم بورسی بودن شرکت در سال مالی
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم -مرتبه	۶/۹	-	-	-	عدم بورسی بودن شرکت در سال مالی
نسبت P/S	۶/۹	-	-	-	عدم بورسی بودن شرکت در سال مالی
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش -ریال	۱,۰۹۴	-	-	-	عدم بورسی بودن شرکت در سال مالی
ارزش دفتری هر سهم -ریال	۱,۲۶۶	-	-	-	-

۱۲-۲-وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

طبق قوانین مالیاتی، مالیات درآمد در دوره مالی جاری و سنوات قبلی عمدتاً مربوط به خرید و فروش اوراق بهادار در بازار بورس اوراق بهادار می باشد، که بصورت مقطوع کسر و پرداخت شده است. درآمدهای حاصل از سود سهام شناسایی شده از مجامع شرکت های سرمایه پذیر نیز معاف از مالیات می باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱۳-۲- پرداخت سود

پیرو آگهی زمان بندی پرداخت سود (موضوع رعایت مفاد ماده ۱۲ دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار) اعلام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در سامانه کدال ، سود کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ به شماره حساب سهامداران واریز گردید.

ارقام: میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام محسوب مجمع	درصد تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده (تابایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود کامل
۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۱,۹۵۰,۰۰۰	-	-	-	-
۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱۰۰٪	-	موردی ندارد
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱,۸۲۲,۵۲۸	۱,۸۲۲,۵۲۸	۱۰۰٪	-	موردی ندارد
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	-	موردی ندارد

شایان به ذکر است پیشنهاد حداکثر سود قابل تقسیم برای مجمع سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال (معادل ۱۵۰ ریال برای هر سهم) می باشد.

۱۳-۲- پیشنهاد هیأت مدیره برای تقسیم سود

هیئت مدیره با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود از جمله وضعیت نقدینگی در حال حاضر و در دوره پرداخت سود، منابع تامین وجوه نقد جهت پرداخت سود و نیز با توجه به قوانین و مقررات موجود و برنامه های آتی شرکت، پیشنهاد مبلغ ۱,۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را ارائه نموده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱۴-۲- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال)	سود سهام پیشتر هادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرسی شرکت	نماینده / نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
سرمایه گذاری سیحان	۳۳٪	۷,۸۵۰,۹۲۱	۷,۸۵۸,۷۱۰	-	۷۹ ریال به ازای هر سهم	۴۱۰ ریال به ازای هر سهم	آگاهان و همکاران	خانم سودابه باقرزاده
سرمایه گذاری جامی	۶۴٪	۳,۲۲۱,۲۷۶	۳,۲۲۱,۲۷۶	-	۶۴ ریال به ازای هر سهم	۱۸۶ ریال به ازای هر سهم	واتیا نیک تدبیر	خانم پرستو ابوالقاسمی
سرمایه گذاری اعتبار ایران	۴۳٪	۱,۴۰۹,۸۴۰	۱,۴۱۰,۲۶۱	-	۴۰ ریال به ازای هر سهم	۲۰۰ ریال به ازای هر سهم	آزمودگان	آقای علی اصغر مومنی

فصل سوم: بررسی وضعیت بازار سرمایه

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۹ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شد و در حال حاضر در صنعت سرمایه گذاری در حال فعالیت و انجام معامله می باشد.

وضعیت سهام شرکت طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به شرح زیر بوده است:

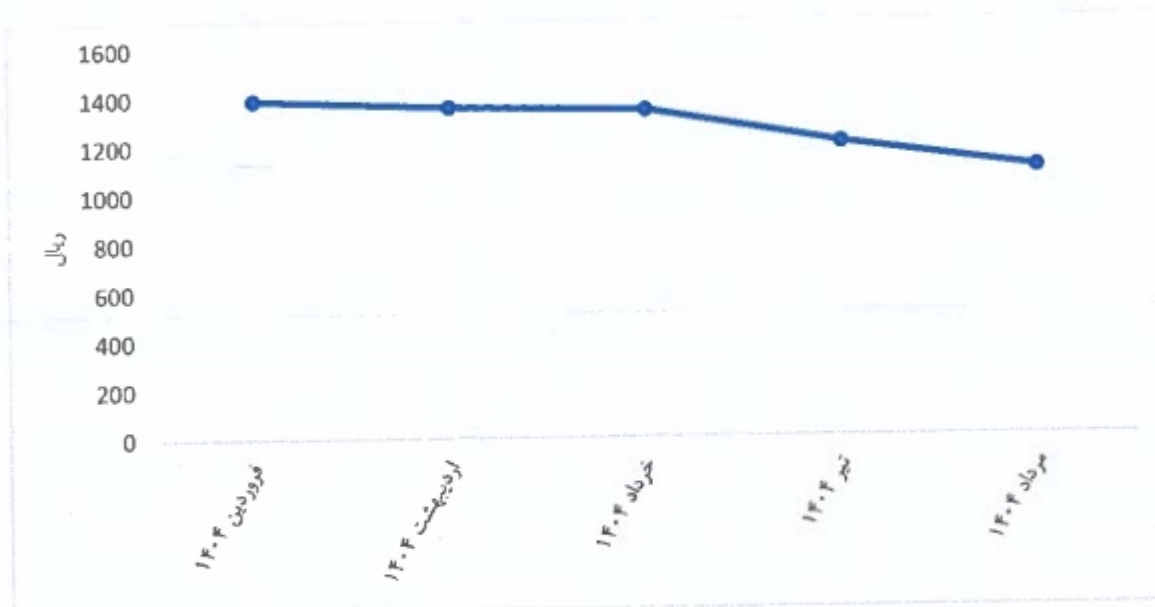
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده (میلیون سهام)	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است (روز)	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد سهام شناور آزاد	قیمت سهام (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۵,۵۴۸	۷,۳۹۱,۲۱۵	۷۸	۱۴,۲۲۲,۰۰۰	%۱۳.۳۲	۱,۰۹۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

شرکت به دلیل عدم پذیرش در فرابورس فاقد اطلاعات سال های قبل می باشد.

۳-۱-۱- عملکرد قیمت سهام

در سال منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴ شاخص کل با ۲۱ درصد رشد به عدد ۲,۴۷۵,۲۱۳ واحد رسید. در این بین شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ در بازار دوم فرابورس عرضه اولیه شد و قیمت سهام آن در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به رقم ۱,۰۹۴ ریال رسید.

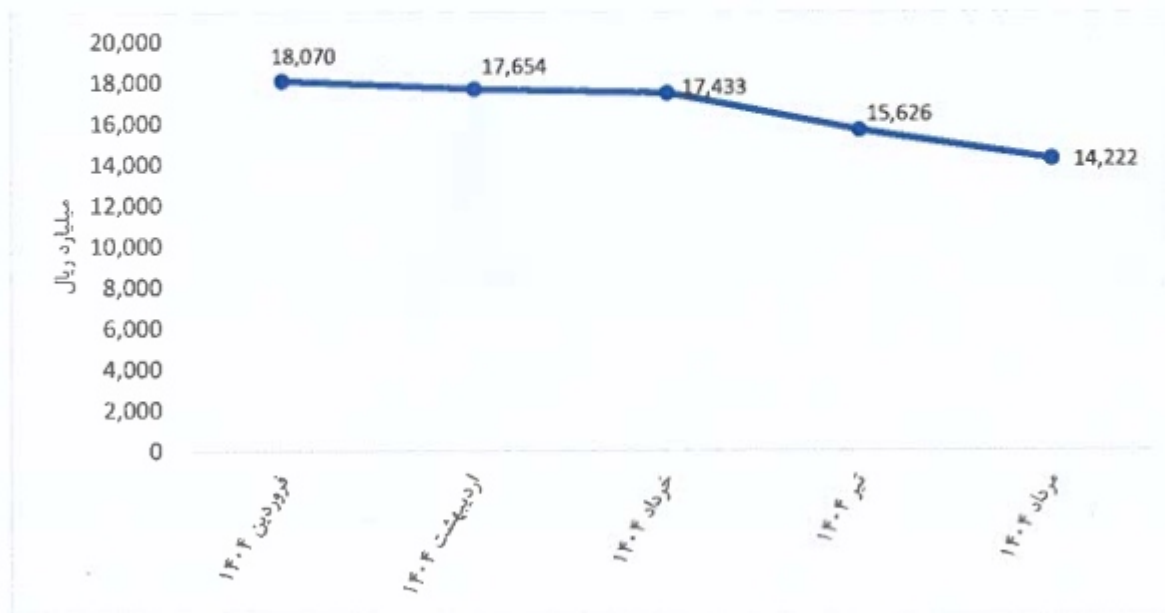
نمودار ۱- نمودار قیمت سهام



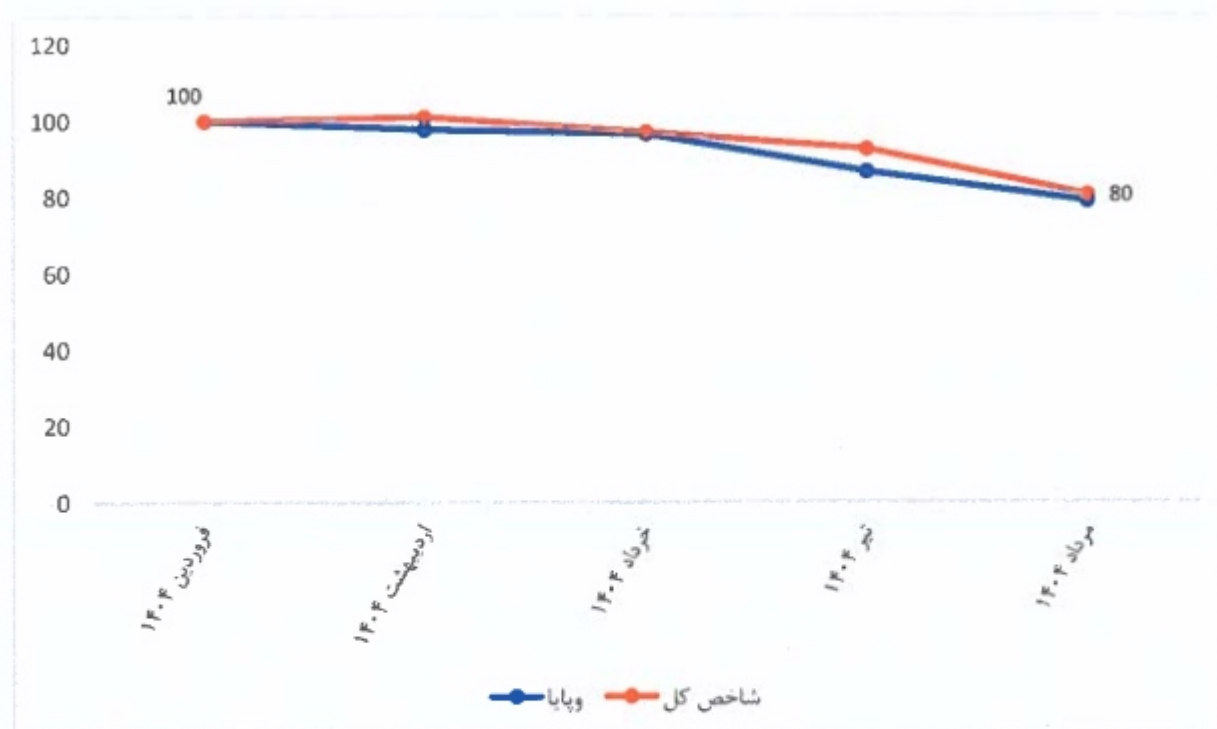
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

نمودار ۲- ارزش بازار سهام شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا



نمودار ۳- مقایسه قیمت نماد و پایا و شاخص کل



شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) مشمول دستورالعمل «امتیازدهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» نگردیده و لذا امتیازدهی و رتبه بندی میان ناشران برای این شرکت انجام نشده است.

۳-۳- اطلاعات بازارگردان شرکت

شرکت فاقد بازارگردان می باشد.

فصل چهارم:

بررسی پورتفوی سرمایه گذاری ها و عملکرد شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

۴-۱- سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا در ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱، معادل ۱۴,۸۷۱ میلیارد ریال می باشد که صنعت سرمایه گذاری با ۸۰.۸ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۱۵,۵۰۵ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده حدود ۴.۳ درصد افزایش را نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

- ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده و ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	صنعت	کل بهای تمام شده	نسبت به کل	ارزش روز	نسبت به کل	تفاوت ریالی
۱	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱,۸۴۸,۹۶۶	۱۲.۴٪	۱,۳۶۸,۸۷۰	۸.۸٪	(۴۸۰,۰۹۶)
۲	سرمایه گذاری ها	۱۲,۰۲۲,۶۴۵	۸۰.۸٪	۱۳,۰۹۰,۵۰۹	۸۴.۴٪	۱,۰۶۷,۸۶۴
۳	سایر	۱,۰۰۰,۱۸۹	۶.۷٪	۱,۰۴۶,۲۹۸	۶.۷٪	۴۶,۱۰۹
	جمع کل	۱۴,۸۷۱,۸۰۰	۱۰۰٪	۱۵,۵۰۵,۶۷۷	۱۰۰٪	۶۳۳,۸۷۷

» به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

همانگونه که ملاحظه می گردد، بهای تمام شده پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ نسبت به دوره مشابه در سال مالی گذشته، ۵.۵ درصد افزایش یافته است. با توجه به مقایسه بهای تمام شده پرتفوی شرکت در انتهای مرداد ماه ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه در سال قبل، مشاهده می شود که تخصیص منابع به سایر صنایع نسبت به قبل بیشتر شده است که این موضوع سبب افزایش درصد تغییر آنها شده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

- ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل	دوره جاری	نسبت به کل	دوره قبل	
۱	سرمایه گذاریها	۱۲,۰۲۲,۶۴۵	۸۰.۸۴٪	۱۱,۶۹۴,۴۱۲	۸۲.۹۸٪	۲.۸٪
۲	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱,۸۴۸,۹۶۶	۱۲.۴۳٪	۱,۷۷۷,۳۱۴	۱۲.۶۱٪	۴٪
۳	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	۲۳۵,۷۷۱	۱.۵۹٪	۲۵۰,۰۰۰	۱.۷۷٪	۵.۷-٪
۴	سایر صنایع	۷۶۴,۴۶۸	۵.۱٪	۳۷۳,۳۰۴	۲.۶۴٪	۱۰۴.۸٪
جمع کل		۱۴,۸۷۱,۸۵۰	۱۰۰٪	۱۴,۰۹۵,۰۳۱	۱۰۰٪	۵.۵٪

* به دلیل روند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

ارزش بازار سرمایه‌گذاری بورسی شرکت در انتهای مرداد ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می‌باشد. همانگونه که ملاحظه می‌گردد ارزش بازار پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ نسبت به دوره مشابه در سال مالی قبل ۳.۷ درصد کاهش یافته است.

- ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ (ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	ارزش روز ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		ارزش روز ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل	دوره جاری	نسبت به کل	دوره قبل	
۱	سرمایه گذاریها	۱۳,۰۹۰,۵۰۹	۸۴.۴٪	۱۴,۸۰۶,۳۳۰	۹۱.۹۳٪	-۱۱.۶٪
۲	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱,۳۶۸,۸۷۰	۸.۸٪	۱,۳۰۳,۳۵۹	۸.۰۸٪	۵٪
۳	سایر صنایع	۱,۰۴۶,۲۹۸	۶.۷٪	-	-	-
جمع کل		۱۵,۵۰۵,۶۷۷	۱۰۰٪	۱۶,۱۰۹,۶۸۹	۱۰۰٪	-۳.۷٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲-۴- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۳-۴- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

سنجش عملکرد پورتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکتها طی فرآیندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیلها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکتها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیلهای حاصل از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه گذاری شده و در صورت تأیید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه گذاری قرار می گیرند. تحلیلها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

جدول ذیل بازدهی خالص ارزش روز دارایی های شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا را طی دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ در مقایسه با بازار سرمایه نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می گردد، به ترتیب شاخص کل بورس، شاخص فرابورس و شاخص سرمایه گذاری ۲۱.۵ درصد، ۱۱.۸ درصد و ۱۲.۹ درصد بازدهی داشته اند. این در شرایطی است که بازده خالص دارایی های شرکت نیز در دوره مذکور مثبت و به میزان ۲۴.۳ درصد بوده است.

— جدول مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پورتفوی شرکت در دوره مورد گزارش

شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
بازده خالص دارایی ها با احتساب سود تقسیمی	۲۴.۳٪
شاخص کل بورس	۲۱.۵٪
شاخص فرابورس	۱۱.۸٪
شاخص صنعت سرمایه گذاری	۱۲.۹٪

فصل پنجم: عملکرد شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

حاکمیت شرکت

۱-۵- نظام راهبری شرکت

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی	سمت	تحصیلات / شرکت حرفه ای	زمینه های سابق کاری	موظف / غیر موظف	تاریخ تصویب در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	تصویب همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها و کمیته سایر شرکتها	تصویب قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
مجید علی فر	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	رئیس هیات مدیره	دکترای علوم اقتصادی	بازار سرمایه	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۳/۱۲	-	عضویت در هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سبحان عضویت در کمیته ریسک شرکتهای سرمایه گذاری اعتبار ایران، پایا تدبیر پارسا	عضو هیئت مدیره سبحان و توسعه صنعتی ایران
علی اصغر مومنی	شرکت سرمایه گذاری جامی	نائب رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	بازار سرمایه	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۳/۱۲	-	عضویت در هیئت مدیره شرکتهای سرمایه گذاری سبحان و اعتبار ایران عضویت در کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری سبحان و کمیته انتصابات شرکتهای سرمایه گذاری سبحان و اعتبار ایران	عضو هیئت مدیره شرکت های سرمایه گذاری جامی (سهامی عام)، سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام) و سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
مجتبی احمدی	گروه توسعه مالی فیروزه	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	بازار سرمایه	موظف	۱۴۰۳/۰۳/۱۲	-	عضویت در هیئت مدیره شرکتهای سرمایه گذاری سبحان و توسعه صنعت و تجارت عضویت در کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت و کمیته انتصابات شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	عضو هیئت مدیره شرکت های سرمایه گذاری جامی (سهامی عام)، سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام) و سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
سعید مولایی	شرکت گیتا آوران نو اندیشه	عضو هیات مدیره	دکترای اقتصاد	بازار سرمایه	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	-	عضویت در هیئت مدیره شرکت لیزینگ فیروزه	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ فیروزه، سابقه عضویت در شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سیده گلناز میرسلیمانی	شرکت توسعه صنایع داده پردازی خاورمیانه	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی مالی	بازار سرمایه	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	-	عضویت در هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری جامی عضویت در کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	عضو هیئت مدیره شرکت های سرمایه گذاری جامی، سرمایه گذاری ایران و فرانسه و شرکت نسوز پارس

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۱-۵-۱-۵-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

طی دوره مورد گزارش جمعا ۱۲ جلسه هیئت مدیره از شماره ۱۷۰ الی ۱۸۱ تشکیل گردیده است . جلسات به تفکیک شماره جلسه به شرح جدول زیر میباشند.

تاریخ جلسات هیئت مدیره در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
شماره جلسه	تاریخ	حضور اعضای هیئت مدیره
۱۷۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	حضور تمام اعضا
۱۷۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۴	حضور تمام اعضا
۱۷۲	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	حضور تمام اعضا
۱۷۳	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	حضور تمام اعضا
۱۷۴	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	حضور تمام اعضا
۱۷۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	حضور تمام اعضا
۱۷۶	۱۴۰۳/۱۲/۱۴	حضور تمام اعضا
۱۷۷	۱۴۰۴/۰۱/۱۸	حضور تمام اعضا
۱۷۸	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	حضور تمام اعضا
۱۷۹	۱۴۰۴/۰۳/۱۷	حضور تمام اعضا
۱۸۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۶	حضور تمام اعضا
۱۸۱	۱۴۰۴/۰۵/۱۴	حضور تمام اعضا

۲-۱-۵-۵-تعیین حقوق و مزایا و پاداش هیئت مدیره

تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت با هیأت مدیره میباشد. حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و عضو کمیته های هیأت مدیره براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تعیین شده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۳-۱-۵- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی

در راستای حمایت از حقوق سرمایه گذاران، پیشگیری از وقوع تخلفات و نیز ساماندهی و توسعه بازار شفاف و منصفانه اوراق بهادار طبق بندهای ۸، ۱۱ و ۱۸ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی) و در راستای اصلاح نهادی حاکمیت شرکتی طبق بند (ح) ماده ۴ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا، دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۴۰۱/۷/۱۸ را در جلسات هیات مدیره بررسی و تصویب و بدین ترتیب شرکت الزامات مورد نیاز بر اساس دستورالعمل فوق الذکر را جاری نموده است. حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری سبجان فرایندی در حال پیشرفت است که در حین محافظت از منافع سایر ذینفعان (از جمله بستانکاران، کارکنان، تأمین کنندگان، مشتریان، دولت، رقبا و جامعه)، نقش و مسئولیت های همه اشخاص موثر در حوزه حاکمیت شرکتی، در راستای پاسخگو کردن آنان در انجام مسئولیت های خود را مطالبه و هدف عمده آن ارزش آفرینی برای سهامداران است. حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری سبجان بر اساس مقررات رسمی، رویه ها و دستورالعمل های جامع بوده و هدف آن استقرار یک فرآیند مستمر و نظام مند و پایدار است.

۴-۱-۵- ارزیابی اثربخشی اصول حاکمیت شرکتی، هیئت مدیره، مدیرعامل و کمیته های تخصصی هیئت

مدیره

مطابق با فرایند اجرایی حاکمیت شرکتی مصوب هیات مدیره و کمیته حسابرسی شرکت، جهت بررسی اثربخشی اعضای هیات مدیره از ۴ مولفه و ۱۷ شاخص کیفی و ۱ شاخص کمی و جهت بررسی اثربخشی کمیته های تخصصی از ۳ مولفه و ۱۶ شاخص کیفی به شرح چک لیست زیر بررسی شده است:

پیاده سازی حاکمیت شرکتی				
اثربخشی هیات مدیره				
مولفه ها	شاخص ها	رعایت	عدم رعایت	توضیحات/عطف
ساختار و ترکیب هیات مدیره	تعداد اعضا: تعداد اعضای هیات مدیره حداقل ۵ نفر باشد	✓		
	درصد اعضا: اکثریت اعضای هیات مدیره باید غیر موظف باشد.	✓		
	ترکیب بهینه: رعایت ترکیب بهینه مهارت تخصص و تجربه اعضای هیات مدیره و اعضا فاقد محکومیت کیفری و حداقل یک عضو دارای تحصیلات مالی باشد و اقرار نامه ی این موضوع به کمیته انتصابات ارائه شده باشد همچنین اقرارنامه مبنی بر آگاهی از الزامات مقرراتی و مسئولیت های خود ارائه نموده اند.	✓		
	میزان عضویت اعضا: اعضای موظف نمی توانند در شرکتی دیگر مدیرعامل یا عضو موظف باشند و هیچ یک از اعضا نباید در بیش از ۳ شرکت عضو غیر موظف باشند همچنین در این خصوص اقرار نامه ای به کمیته انتصابات ارائه نمایند.	✓		
	تفکیک: رئیس هیات مدیره نباید همزمان مدیرعامل شرکت یا دارای سمت اجرایی باشد و منشور هیات مدیره باید صریح و روشن باشد.	✓		

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

جلسات هیات مدیره	✓	دبیر خانه: دبیرخانه مستقل هیات مدیره که مسئول هماهنگی جلسات توسط ریاست دبیرخانه که به پیشنهاد رئیس هیات مدیره و تصویب هیات مدیره منصوب می گردد، باید وجود داشته باشد. و دبیر هیات مدیره منصوب شده باشد.
	✓	صورتنجلسه: دستور جلسات عادی آتی هیات مدیره با پیشنهاد هرکدام از اعضا باشد و دبیر هیات مدیره مسئول تنظیم صورت مذاکرات و پیگیری مصوبات می باشد.
	✓	تعداد جلسات: جلسات هیات مدیره حداقل ماهی یکبار باشد و ترتیب و تاریخ جلسه ها در اولین دوره های ۶ ماهه به تصویب برسد.
	✓	میزان حضور: هیات مدیره باید تعداد جلسات برگزار شده و جلسات کمیته ها و دفعات حضور هریک از اعضا را در گزارش سالانه خود به مجمع عمومی درج کند.
	✓	دستور جلسه: خلاصه موضوعاتی که قرار است در هر جلسه مطرح شود، طی دستور جلسه ای همراه با دعوتنامه و مستندات مربوطه، به نحو و بافاصله زمانی مناسب قبل از جلسه به اطلاع اعضا رسیده است.
	✓	دبیر: دبیر هیات مدیره تمام مصوبات و صورت مذاکرات را به ترتیب شماره و تاریخ جلسه نگهداری کند.
ارزیابی عملکرد	✓	عملکرد کمی: مقایسه و نتیجه گیری عملکرد کمی شرکت و ارائه گزارش در این خصوص
ساختار حاکمیتی	✓	تصویب ارزشها: برنامه راهبردی، منشور اخلاق سازمانی یا آیین نامه ها لازم جهت اداره امور برای شرکت تدوین گردد.
	✓	تصمیم گیری: در خصوص موضوعات بااهمیت، تصمیم گیری اعضا پس از استماع گزارش بالاترین مقام مالی شرکت صورت گیرد و در گزارش ها قید گردد.
	✓	وظایف هیات مدیره: موضوع عدم تفویض وظایف هیات مدیره مطابق ماده ۱۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی
	✓	حقوق و مزایا: حقوق و مزایای اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد متناسب با عملکرد آنان و مطابق با قوانین یا مصوبات مجمع عمومی تعیین گردیده است.
	✓	منشور: منشور هیات مدیره به تصویب اعضای هیات مدیره رسیده باشد
	✓	حسابرس داخلی: ایجاد واحد حسابرسی داخلی جهت استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش و حفاظت از دارایی و منافع شرکت در برابر تقلب

پیاده سازی حاکمیت شرکتی

اثر بخشی کمرسته های تخصصی

مولفه ها	شاخص ها	رعایت	عدم رعایت	توضیحات/عطف
ساختار و ترکیب	شرکت از کمیته حسابرسی بهره مند باشد	✓		
	شرکت از کمیته ریسک بهره مند باشد	✓		
	شرکت از کمیته انتصابات بهره مند باشد	✓		
	هیچ یک از اعضای کمیته ها در بیش از ۳ شرکت ثبت شده یا نهاد مالی نباید عضو کمیته باشند و اقرارنامه این موضوع اخذ شده باشد	✓		

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

		✓	اقرار نامه از اعضای کمیته ها اخذ شده باشد
		✓	منشور کمیته های حسابرسی، ریسک و انتصابات به تایید هیات مدیره رسیده است
		✓	تعداد اعضای کمیته های تخصصی هیات مدیره موضوع ماده ۱۴، ۳ یا ۵ نفر می باشد.
		✓	اکثریت اعضای کمیته ها عضو مستقل خارج از هیات مدیره هستند.
		✓	کمیته ها بر اساس حدود وظایف تعیین شده در دستورالعمل حاکمیت شرکتی اقدام می نمایند
		✓	حداقل یکی از اعضای کمیته ریسک دارای تخصص، دانش و تجربه کافی در زمینه ریسک می باشد.
	جلسات	✓	برنامه جلسات کمیته حسابرسی در اولین جلسه تصویب شده باشد.
		✓	صورتهای جلسات توسط دبیر به صورت منظم تهیه و بایگانی و پیگیری گردد.
		✓	لیستی از موضوعات جلسات برگزار شده و تعداد جلسات در پایان سال ارائه گردد.
		✓	بررسی اثربخشی عملکرد شرکت در دوره های سه ماهه را داشته باشند
		✓	با تشکیل کمیته ریسک، کسب اطمینان از استقرار سازوکار های مناسب برای مدیریت ریسک داشته باشند.
	وظایف	✓	کمیته حسابرسی ضمن اظهار نظر نسبت به معاملات با اشخاص وابسته، نسبت به انعکاس ریسک معاملات بررسی شده به هیات مدیره اقدام نموده است و به پیوست گزارش فعالیت افشا شده است.

۵-۱-۵- نتیجه گیری از عملکرد کیفی هیات مدیره و کمیته های تخصصی :

با بررسی موارد چک لیست های فوق در خصوص بررسی کیفی اثربخشی هیات مدیره و کمیته های تخصصی، باتوجه به وجود تمام مستندات مربوط و همچنین تشریح و درج اطلاعاتی از موارد کنترل شده در فوق، نتیجه بر اساس معیار های دستورالعمل حاکمیت شرکتی به صورت مطلوب ارزیابی میگردد. لازم به ذکر است درخصوص مولفه ارزیابی عملکرد هیات مدیره که از شاخص کمی استفاده شده، در قسمت ۷ گزارش به تفصیل بررسی و نتیجه تشریح گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته های حسابرسی، انتصابات و ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته			دفعات حضور در جلسات کمیته			حالتی که سوابق
			حسابرسی	انتصابات	ریسک	حسابرسی	انتصابات	ریسک	
سیده گلناز میرسلیمانی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد مالی	۱۴۰۴/۰۴/۳۰			۱			مدیر تحلیل سیدگردان پها بازار پارس - کارشناس ارشد پرتفوی سرمایه گذاری گروه توسعه ملی - کارشناس ارشد تحلیل گروه مالی سپهر صادرات
سجاد کنایی	عضو کمیته	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۲/۱۲/۱۲			۷			پنج سال سابقه در حسابرسی هوشیار ممیز- مدیر مالی شرکت فراز پلیمر
بهنام رمضانی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۱۲/۱۲			۷			عضو جامعه حسابداران رسمی و مدیر ارشد موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به مدت ۱۰ سال
علی اصغر مومنی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۵/۲۵			-			مدیر مالی شرکت های سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ، توسعه صنعتی ایران و عضو هیات مدیره شرکت های بورسی و غیر بورسی
مرزده افتخار	عضو کمیته	کارشناسی مدیریت	۱۴۰۲/۱۱/۲۵			۶			دارای بیش از ۲۵ سال سابقه کار در منابع انسانی
بهاره شاهرخی	عضو کمیته	کارشناسی شیمی	۱۴۰۲/۱۱/۲۵			۶			عضو کمیته انتصابات سرمایه گذاری اعتبار ایران
مجید علیفر	رئیس کمیته	دکترای علوم اقتصادی	۱۴۰۲/۱۱/۲۵			۶			عضویت در هیئت مدیره شرکت های سرمایه گذاری سبحان و توسعه صنعتی ایران
حسن فتحی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۴/۰۵/۲۵			۶			مدیر سرمایه گذاری بیمه انکایی تهران روادک(تهران) - مدیر تحلیل شرکت مشاور سرمایه گذاری دلتایان- مدیر

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

تحلیل شرکت مشاور سرمایه گذاری تامین سرمایه نوین										
معاون طرح و برنامه ریزی شرکت سرمایه گذاری مدار - معاون اقتصادی مهابت گستر	۶				۱۴۰۲/۱۱/۲۵				کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	پرهام غلامحسین نواب زاده شفیعی

۱-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی

گذشته:

تشکیل کمیته حسابرسی

اعضای کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)، منشور کمیته حسابرسی و منشور فعالیت حسابرسی داخلی شرکت به تصویب هیأت مدیره شرکت رسیده است. هدف از تشکیل کمیته حسابرسی کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره در راستای کسب اطمینان معقول از تحقق اهداف مدیریت به شرح زیر میباشد:

- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی و مدیریت ریسک،

- قابلیت اتکا به گزارشات مالی،

- اثربخشی حسابرسی داخلی،

- استقلال و اثربخشی حسابرسی مستقل

- رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های لازم الاجرا، مصوبات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت

- برنامه سالانه حسابرسی داخلی شرکت، براساس ارزیابی ریسک فعالیتهای شرکت و سایر اولویتهای تعیین شده توسط هیأت مدیره و کمیته حسابرسی تدوین و پس از تأیید آن در کمیته حسابرسی به تصویب هیأت مدیره می رسد.

- همچنین گزارش عملکرد سالانه کمیته، به سمع و نظر هیأت مدیره می رسد.

تعداد جلسات کمیته حسابرسی در طی سال گذشته ۷ جلسه می باشد.

تشکیل کمیته ریسک

با توجه به اهمیت شناسایی ریسک در شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) و در راستای الزامات بورس و در جهت کاستن ریسک های موجود، کمیته ریسک شرکت با تصویب هیأت مدیره و حکم مدیر عامل شرکت تشکیل گردید.

هدف کلی از تشکیل کمیته ریسک شناسایی ریسک ها در سطوح مختلف سازمان، آرایه راهکارهای بهبود و حذف یا حداقل نمودن ریسک ریسک ها است.

تعداد جلسات کمیته ریسک در طی سال گذشته ۶ جلسه می باشد.

تشکیل کمیته انتصابات

کمیته انتصابات با هدف بررسی و احراز شرایط مقرر برای نامزدهای هیات مدیره، از جمله بررسی احراز شرایط ذکر شده در این دستورالعمل در خصوص استقلال نامزدها، پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیرعامل و مدیران ارشد شرکت اصلی و اعضای هیات مدیره، پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته‌های تخصصی به هیات مدیره، پیشنهاد برنامه آموزشی اتخاذ سیاست‌های لازم به منظور توجیه وظائف هیات مدیره برای اعضای جدید هیات مدیره، مدیرعامل و مدیران ارشد با حکم هیات مدیره تشکیل گردید.

تعداد جلسات کمیته انتصابات طی سال گذشته ۶ جلسه می باشد.

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی

۱- اصول حاکمیت شرکتی:

هیات مدیره بر اساس ماده دو دستورالعمل حاکمیت شرکتی بصورت دوره ای نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی جهت اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آن‌ها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه بخشی به ذینفعان، افشا و شفافیت و مسوولیت‌پذیری هیات مدیره، اقدام می نماید و تا حد معقولی نسبت به استقرار سازوکارهای اثربخش و تدوین فرایند اجرایی حاکمیت شرکتی جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی اقدام نموده و بصورت دوره ای بر اجرای اثربخش آن نظارت می کند.

۲- هیات مدیره و مدیرعامل:

منشور هیات مدیره شامل وظایف، اختیارات و مسئولیت های رئیس هیات مدیره، مدیرعامل و سایر اعضای هیات مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیات مدیره و نحوه تصمیم گیری آن تهیه و تصویب شده است.

اعضای هیات مدیره و مدیرعامل دارای تحصیلات، تجربه و فاقد محکومیت قطعی کیفری موثر یا انضباطی موضوع قوانین و مقررات بازار سرمایه هستند. اکثریت اعضای هیات مدیره غیرموظف هستند.

در ترکیب هیات مدیره، حداقل یک عضو غیرموظف که دارای تحصیلات مالی (حسابداری، مدیریت مالی، اقتصاد و مدیریت با گرایش مالی) و تجربه مرتبط باشد، حضور دارد.

عضو موظف هیات مدیره در شرکتی دیگر، مدیرعامل یا عضو موظف هیات مدیره نیست. هیچ یک از اعضای هیات مدیره اصالتاً یا به نمایندگی از شخص حقوقی همزمان در بیش از ۳ شرکت به عنوان عضو غیرموظف هیات مدیره انتخاب نشده است. اعضای هیات مدیره در این خصوص، اقرارنامه‌ای را نیز به کمیته انتصابات ارائه نموده اند.

هیات مدیره با اتخاذ رویه‌های مناسب، در چارچوب قوانین و مقررات، رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رأی در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، تملک و ثبت مالکیت سهام، سهمیم بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام را برقرار نموده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

معاملات با اشخاص وابسته پس از کنترل مناسب تضاد منافع و اطمینان از رعایت منافع شرکت و سهامداران در هیات مدیره و مجمع عمومی صاحبان سهام مصوب می گردد.

هیات مدیره اقدامات لازم را جهت استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت از دارایی ها و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیرمالی و رعایت قوانین و مقررات، برقرار نموده است. همچنین واحد حسابرسی داخلی را مطابق با ضوابط و مقررات سازمان، تشکیل و مورد نظارت قرار داده است.

هیات مدیره سیستم کنترل های داخلی را به طور سالانه بررسی و نتایج آن را در "گزارش کنترل های داخلی" درج و افشا می نماید. حسابرس مستقل شرکت نیز در گزارش خود به مجمع عمومی صاحبان سهام در خصوص رعایت استقرار و به کارگیری سیستم کنترل های داخلی مناسب و اثربخش توسط شرکت مطابق با ضوابط و مقررات مرتبط، اظهارنظر می کند.

هیات مدیره سازوکاری را طراحی و پیاده سازی نموده که از رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی اطمینان حاصل نماید.

اعضای هیات مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیات مدیره، وجوهی را تحت عنوان پاداش یا سایر عناوین، غیر از آنچه که در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده، دریافت نمی نمایند.

اثربخشی هیات مدیره و مدیرعامل، کمیته حسابرسی، سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیرعامل و همچنین اعضای هیات مدیره ذیربط ارزیابی می گردد. این ارزیابی ها مستندسازی شده و نتایج اجرای آن پیگیری و تا حدودی کیفیت اجرای آن نیز بررسی می گردد.

هیات مدیره ضمن اطلاع از الزامات کاری و مسئولیتهای خود، به طور پیوسته مهارت ها و آگاهی های خود را در زمینه کسب و کار و حاکمیت شرکتی به روز می کند تا وظایف خود را در هیات مدیره و کمیته های آن به نحو اثربخش انجام دهد. هیات مدیره از طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه گذاران بخصوص از طریق سامانه کدال اطمینان می یابد.

مدیرعامل مسئولیت اصلی امور اجرایی شرکت را بر عهده دارد. در این راستا، وی قوانین و مقررات، تصمیمات و مصوبات هیات مدیره را اجرا و گزارش های دقیق، به موقع و شفاف از عملکرد خود و شرکت در اختیار هیات مدیره قرار می دهد.

هیات مدیره دارای یک دبیرخانه مستقل بوده که مسئولیت هماهنگی و مستندسازی جلسات هیات مدیره، جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیات مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیات مدیره، را عهده دار است.

خلاصه ای از موضوعاتی که قرار است در هر جلسه ای مطرح شود، طی دستور جلسه ای به همراه دعوتنامه به اطلاع اعضای هیات مدیره رسانده می شود تا اعضا بتوانند تصمیمات مرتبط را اتخاذ نمایند.

ریاست دبیرخانه هیات مدیره به عهده دبیر هیات مدیره است که با پیشنهاد رئیس هیات مدیره و تصویب هیات مدیره منصوب و زیر نظر رئیس هیات مدیره انجام وظیفه می کند.

مسئولیت تنظیم صورت مذاکرات و مصوبات هیات مدیره، پی گیری مصوبات، و تهیه گزارش از اجرای مصوبات هیات مدیره بر عهده دبیر هیات مدیره است. تمام مصوبات و صورت مذاکرات هیات مدیره به ترتیب شماره و تاریخ جلسه نگهداری می شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

-تشیکیلات و رویه‌های اجرایی دبیرخانه هیات مدیره در قالب "منشور دبیر خانه" نگهداری می شود.

جلسات هیات مدیره در هر ماه حداقل یکبار برگزار می شود. ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیات مدیره در اولین جلسه هیات مدیره برای دوره‌های شش ماهه به تصویب هیات مدیره می رسد.

شرکت در راستای بهبود نظام حاکمیت شرکتی، مبادرت به ایجاد کمیته‌های تخصصی زیر با مشارکت اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی نموده است.

۱-۳-۵-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

در جدول زیر اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته آورده شده است:

ارقام: میلیون ریال

۱۴۰۳/۰۵/۳۱		۱۴۰۴/۰۵/۳۱					شرح
بستانکار	بدهکار	برداشتنی های تجاری و سایر برداشتنی ها	دریافتنی های تجاری و غیر تجاری	مسئول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	
-	۲۶۶,۳۲۷	۲۹۸	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	واحد تجاری اصلی نهایی
۱۳۹,۵۰۰	-	۱۳۹,۵۰۰	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری سبحان	شرکت های فرعی
۷۲,۴۲۰	-	-	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری جامی	
-	-	۱۰۵,۵۱۱	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران	شرکت های هم گروه
-	۶۸,۸۴۸	-	۶	x	-	کارگزاری فیروزه آسیا	سایر اشخاص وابسته
-	-	-	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	
-	-	-	-	✓	-	شرکت سرمایه گذاری ترغیب صنعت ایران	
۲۱۱,۹۲۰	۳۳۵,۱۷۵	۲۴۵,۰۳۹	۶	جمع			

۲-۳-۵- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

عمده معاملات انجام شده با شخص وابسته در سال مالی مورد گزارش با شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران با موضوع اجاره طبقه سوم ساختمان فیروزه می باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی انجام شده است:

بعد اجتماعی: شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای مسئولیت اجتماعی خود در نظر گرفت. پیرو تصمیم شرکت مبنی بر تعریف پروژه های مسئولیت اجتماعی در حوزه افراد دارای معلولیت و تمرکز تخصصی بر این حوزه، همچنین در مواردی که مستلزم توجه بیشتر هستند مانند حوادث و بلایای طبیعی، مبلغ مذکور در این حوزه ها صرف شد.

۱-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

در راستای تحقق این اهداف و با باور به نقش مؤثر بخش خصوصی در ارتقاء کیفیت زندگی اقشار کم برخوردار، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا، بودجه تخصصی را به تجهیز و راه اندازی مرکز توانبخشی در بهزیستی استان ایلام اختصاص داد. این فضا با هدف ارائه خدمات توانبخشی و بازتوانی جسمی به بیماران دارای ضایعه نخاعی طراحی و تجهیز شده و بستر مناسبی برای دسترسی این عزیزان به تجهیزات تخصصی و افزایش استقلال فردی فراهم آورده است.

ض	موضوع	مبلغ (ریال)
۱	تجهیز و احداث مرکز توانبخشی بهزیستی ایلام	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

بعد اقتصادی و مالی: از نظر بعد اقتصادی، بررسی وضعیت سودآوری و ارزش پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت در طول سنوات گذشته حاکی از رشد قابل توجهی بوده است و با برنامه ریزی و سیاستهای اتخاذ شده روند سودآوری در سنوات آتی از رشد مناسبی برخوردار خواهد بود

۲-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

بعد زیست محیطی: با توجه به محوریت یافتن مسائل زیست محیطی در سطح جهانی، گروه در این راستا فعالیت‌های خود را در بخش‌های مختلف، بر روی بهبود مستمر محیط‌زیست و مسئولیت اجتماعی متمرکز کرده است. احتراماً به استحضار می‌رسانیم گروه مالی فیروزه با برخورداری از استراتژی‌های نوآورانه و توسعه فعالیت‌های زیست محیطی و انسانی، توانسته است در مسیر حفاظت از محیط‌زیست گام بردارد. این گزارش به مرور عملکرد ما می‌پردازد.

فرهنگ سازی زیست محیطی در بخش سازمان، یکی از ارکان اساسی در امر حفظ محیط‌زیست است. بدون توجه به آموزش، هر اقدامی در جهت حفاظت از محیط زیست، موقتی و مقطعی است و ساختن هر بنایی هر چند عظیم بدون وجود پایه های محکم فرهنگ حفاظت از محیط زیست، غیر قابل اطمینان خواهد بود. در پی این امر با اجرای

- طرح تفکیک پسماند تر و خشک
- تفکیک کاغذ از پسماندهای خشک
- استفاده از شیرآلات دارای چشمی در جهت صرفه جویی در مصرف آب
- با بهرمندی از پاکس بازیافت باتری در جهت تولید پروتز پا
- استند بازیافت درب بطری در جهت تولید ولیجر
- همچنین با حذف ۲۰۰۰ لیوان پلاستیکی در ماه

در سازمان بر آن شدیم تا در مسیر فرهنگ سازی و مسئولیت اجتماعی گامی هرچند کوچک برداریم. هدف فرهنگ سازی، ساختن الگوی صحیح فرهنگی و رفتاری زیست محیطی است، با وجود اینکه که فرهنگ سازی فرایندی زمان بر است، بدیهی است نتیجه آن به نهادهای شدن فرهنگ زیست محیطی، پایداری توسعه و حفاظت از محیط زیست منجر خواهد شد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند گزارش حسابرسی مستقل / بازرسی قانونی	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده	نتایج اقدامات
بند ۴- اسناد مالکیت ملک نیاوران طبقه سوم	لزوم پیگیری تا حصول نتیجه	رفع ایرادات مطروحه	دریافت پایان کار ساختمان و وصول حکم دادگاه مبنی بر الزام به تنظیم اسناد مالکیت ساختمان از طرف فروشنده
بند ۸- پرونده مالیات عملکرد سال ۱۴۰۰	لزوم پیگیری تا حصول نتیجه	وصول رای هیات های تجدید نظر و شورای عالی و تسویه نقدی بدهی	وصول برگه قطعی شده صفر و اختتام پرونده
بند ۱۱- رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس در خصوص مفاد بند ۲ ماده ۷ دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی مبنی بر اختصاص ۷۰ درصد از دارایی های شرکت به سرمایه گذاری های دارای قابلیت تحت کنترل و نفوذ قابل ملاحظه	رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس	رفع ایرادات مطروحه و رعایت مفاد دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی	رعایت مفاد دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی و اخذ مجوز پذیرش در فرابورس

۵-۶- تشریح برنامه های راهبردی

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) در راستای ارتقای جایگاه خود در بازار سرمایه و افزایش ارزش آفرینی برای سهامداران، مجموعه ای از برنامه های راهبردی را طراحی و در دستور کار قرار داده است. شرکت در گام نخست، استقرار یک چارچوب کارآمد حاکمیت شرکتی را دنبال می کند تا شفافیت، پاسخگویی و کارایی تصمیم گیری در سطح مدیریتی ارتقا یابد. در همین مسیر، منشورهای تخصصی برای هیئت مدیره، کمیته حسابرسی داخلی و کمیته های سرمایه گذاری و ریسک تدوین و اجرا خواهد شد. به منظور اثربخشی بیشتر، جلسات هیئت مدیره و کمیته های تخصصی به شکل منظم و هدفمند برگزار می گردد. در حوزه سرمایه گذاری، شرکت بر تنوع بخشی به پرتفوی و تمرکز بر حوزه های پایدار و درآمدزا تأکید دارد تا ضمن افزایش قدرت رقابت پذیری، از فرصت های آینده نگرانه در صنایع پربازده و رو به رشد نیز بهره مند گردد. همچنین، طراحی و استقرار یک سیستم جامع اطلاعات مدیریت و ایجاد هم افزایی میان واحدهای داخلی و منابع انسانی از دیگر اولویتهای کلیدی است.

در نهایت، با توسعه ی واحد مدیریت امور سهام و تقویت روابط سرمایه گذاران، این شرکت خود را متعهد به پاسخگویی شفاف و مؤثر به سهامداران می داند.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴

۷-۴-اهم اقدامات صورت پذیرفته طی سال مالی مورد گزارش

- ۱- اصلاح ساختار پرتفوی شرکت با هدف مدیریت دارایی ها و کسب منافع بالاتر در راستای انتفاع سهامداران
- ۲- اخذ پذیرش شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا(سهامی عام) در بازار دوم فرابوس ایران با نماد "وپایا" در تاریخ ۱۴۷۰۳/۱۱/۲۷

اطلاعات تماس با شرکت

آدرس شرکت: تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه هفتم

کدپستی: ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۵

تلفن تماس: ۲۲۷۰۵۰۹۳

نمابر: ۲۲۷۴۵۹۸۰

اطلاعات تماس با امور سهام

آدرس شرکت: تهران - خیابان میرزای شیرازی - بالاتر از مطهری - کوچه شهدا - پلاک ۱۵ - طبقه اول

تلفن تماس: ۲۲۷۰۵۱۰۴

نمابر: ۸۸۸۷۸۵۴۵

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴



شرکت گروه سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

صور تجلّسه کمیته حسابرسی

جلسه ۱۴	ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۲:۰۷/۲۱/۱۴۰۴	سمت	محل برگزاری جلسه: سالن کنفرانس طبقه ۶
اعضا	خاتم گلنار میر سلیمانی	رئیس کمیته	مدعوین
	آقای سجاد کتابی	عضو کمیته	
	آقای بهنام رمضانی	عضو کمیته	
	خاتم نسیم قربانی	دبیر جلسه	

موضوع	شرح مباحث مطروحه و تصمیمات انجام شده
۱. بررسی و تأیید گزارش سه ماهه چهارم حسابرس داخلی ۲. تهیه گزارش حسابرسی سالانه در خصوص رعایت ماده ۱۵ و ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ۳. اظهار نظر نسبت به معاملات با اشخاص وابسته	۱- گزارش سه ماهه چهارم طبق ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ارائه و مورد بررسی قرار گرفت. ۲- گزارشات مربوط به ماده ۲ و ۱۵ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در جهت بررسی اثربخشی عملکرد هیات مدیره و کمیته ها و مشروح اقدامات انجام شده، ارائه گردید. ۳- پرو شماره ۵ ماده ۷ حاکمیت شرکتی، معامله با اشخاص وابسته، پرداخت هزینه به نوبت از شرکت توسعه صنعتی ایران به مبلغ ۱۱۶۹۷ میلیون ریال عمدتاً مربوط به بیمه درمان و عمر پرسنل می باشد و همچنین پرداخت کارمزد کارگزاری فیروزه آسیا به مبلغ ۷۱۲۵ میلیون ریال و پرداخت کارمزد کارگزاری سیدگردان توسعه فیروزه ۱۴۰۲ میلیون ریال انجام شده است. معاملات فوق به اطلاع و تأیید اعضای کمیته رسید. موسس: گزارش سه ماهه چهارم حسابرس داخلی گزارش اثربخشی هیات مدیره

دبیر کمیته
خاتم نسیم قربانی

عضو کمیته
آقای بهنام رمضانی

عضو کمیته
آقای سجاد کتابی

رئیس کمیته
خاتم گلنار میر سلیمانی