

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



شرکت سرمایه گذاری
پایا تدبیر پارسا

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بازار دوم فرابورس تهران

گزارش تفسیری مدیریت

فهرست مطالب

۶	مقدمه
۶	ماهیت کسب و کار
۶	۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶	۱-۱ تاریخچه
۶	۱-۲ فعالیت اصلی شرکت
۸	۱-۳ سرمایه شرکت و تغییرات آن
۸	۱-۴ ترکیب سهامداران شرکت
۹	۱-۵ قوانین و مقررات حاکم بر شرکت
۹	۱-۶ مواد اولیه:
۹	۱-۶-۱ نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۹	۱-۷ جایگاه شرکت در صنعت
۹	۱-۸ جزئیات فروش
۹	۱-۸-۱ جزئیات فروش در داخل:
۹	۱-۹ مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۹	۱-۹-۱ آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۱۰	۱-۹-۲ وضعیت پرداخت های به دولت
۱۰	۱-۹-۳ وضعیت مطالبات از دولت
۱۰	۱-۹-۴ جزئیات فروش صادراتی
۱۰	۱-۱۰ قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:
۱۱	۱-۱۱ وضعیت رقابت
۱۴	۱-۱۲ اطلاعات بازارگردان شرکت:
۱۴	۱-۱۳ لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:
۱۵	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۵	۲-۱ اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:
۱۵	۲-۲ برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:
۱۶	۲-۳ اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱۶	۲-۴ اعضای هیئت مدیره
۱۶	۲-۴-۱ اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



۲-۴-۲	تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیات مدیره	۱۷
۲-۵-۲	ساختار و نحوه ارزش آفرینی	۱۷
۲-۶-۲	رویه‌های حسابداری، برآوردها و قضاوتها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:	۱۷
۲-۶-۱	مبانی تهیه و اندازه‌گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی	۱۷
۲-۶-۲	مبانی تلفیق	۱۸
۲-۶-۳	سرقفلی	۱۹
۲-۶-۴	سرمایه گذاری ها	۱۹
۲-۶-۵	روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۲۰
۲-۶-۶	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۲۱
۲-۶-۷	مخارج تامین مالی	۲۲
۲-۶-۸	دارایی های ثابت مشهود	۲۲
۲-۶-۹	سرمایه گذاری در املاک	۲۲
۲-۶-۱۰	دارایی های نامشهود	۲۳
۲-۶-۱۱	زیان کاهش ارزش دارایی ها	۲۳
۲-۶-۱۲	ذخایر	۲۴
۲-۶-۱۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۴
۲-۶-۱۴	سهم خزانه	۲۴
۲-۶-۱۵	آثار معاملات سهم خزانه شرکت فرعی	۲۴
۲-۶-۱۶	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	۲۵
۲-۶-۱۷	مالیات بر درآمد	۲۵
۲-۶-۱۸	قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها	۲۶
۲-۷	آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی	۲۶
۳	سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن	۲۶
۳-۱	کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی	۲۶
۳-۲	اصول حاکمیت شرکتی	۲۷
۳-۳	کمیته های تخصصی	۲۹
۳-۳-۱	اعضا کمیته حسابرسی	۲۹
۳-۳-۲	اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی	۳۰
۳-۳-۳	اعضا کمیته انتصاب	۳۰
۳-۳-۴	اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات	۳۰
۳-۳-۵	اعضا کمیته ریسک	۳۰
۳-۳-۶	اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک	۳۰
۳-۴	گزارش پایداری شرکتی	۳۱
۴	مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط	۳۲
۴-۱	منابع	۳۲

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



۳۲	۴-۲- مصارف:
۳۲	۴-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:
۳۳	۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۳۳	۴-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
۳۴	۵- نتایج عملیات و چشم اندازها:
۳۴	۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:
۳۴	۵-۱-۱- صورت سود و زیان شرکت
۳۵	۵-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:
۳۶	۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:
۳۶	۶-۱- سرمایه گذاری های بورسی
۳۸	۶-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۳۸	۶-۳- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:
۳۸	۶-۴- عملکرد بخش ها و فعالیت ها:
۳۸	۶-۴-۱- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها
۴۰	۷- جمع بندی
۴۰	۸- اطلاعات تماس با شرکت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



مجلس

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

- اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	به نمایندگی از نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	مجید علی فر	رئیس هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری جامی (سهامی عام)	علی اصغر مومنی	نایب رئیس هیئت مدیره	
گروه توسعه مالی فیروزه (سهامی خاص)	مجتبی احمدی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام)	محمدعلی کمالی	عضو هیئت مدیره (سهامی عام)	
شرکت توسعه صنایع داده پردازی خاورمیانه (سهامی خاص)	سمیرا ناطقی	عضو هیئت مدیره	

شماره ثبت ۴۱۹۸۵۹
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت به عنوان یکی از گزارش های هیئت مدیره، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد شرکت و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود در جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل صورت های مالی شرکت بوده و گزارش فعالیت هیئت مدیره محسوب نمی گردد؛ همچنین گزارش تفسیری مدیریت، جایگزینی برای افشای اطلاعات با اهمیت طبق دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان نمی باشد. این گزارش طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است.

ماهیت کسب و کار

۱- ماهیت شرکت و صنعت

۱-۱ تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (توسعه صنایع معدنی امید سابق) در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۹ تاسیس گردیده و تحت شماره ۴۱۹۸۵۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. برابر مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۳ و تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ نام شرکت به شرکت توسعه صنایع معدنی امید و سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا تغییر یافته است. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام) از جمله شرکت های فرعی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) است و مرکز اصلی شرکت به تهران، خیابان نیاوران، بعد از چهارراه مزده، کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه هفتم می باشد.

۱-۲ فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می باشد :

موضوع فعالیت های اصلی:

۱. سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت؛ مؤسسه و یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه های صنایع و معادن، تولید، خدمات بازرگانی، بازارهای پولی و مالی، بازارهای اولیه و ثانویه، ابزارهای مالی، بورس های کالایی و اوراق بهادار داخل و خارج از کشور.
۲. انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق :

۲/۱. خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۲. خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۲/۳. انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی های تکنولوژی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط

اشخاص حقوقی

۲/۴. تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات

بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون

تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت

۲/۵. تدوین سیاست های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۶. شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در خصوص بند ۱ فوق له منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۲/۷. ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر

۳. سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق

رای آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه پذیر به دیگران

ارایه می نمایند.

۳/۱. خدمات موضوع بند ۲ فوق.

۳/۲. حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات

موضوع فعالیت شرکت فرعی :

۱. سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز

۲. سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک

اوراق بهادار نمی دهد

۳. سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع

۴. ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله :

۴/۱. پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری

۴/۲. مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار

۴/۳. تضمین نقد شوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار

۵. شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی

یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد

. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات

منع نشده باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۳-۱- سرمایه شرکت و تغییرات آن

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل تعداد ۵۰۰ هزار سهم هزار ریالی بوده که طی چند مرحله به شرح جدول زیر به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ارزش هر سهم ۱,۰۰۰ ریال افزایش یافته و در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	آخرین سرمایه (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۰/۱۰/۱۹	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۴/۰۵/۰۶	۲۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۹/۰۲/۱۶	۶۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	سود انباشته و اندوخته سرمایه ای
۱۴۰۱/۱۰/۲۶	۳۸۶	۱۲,۱۵۰,۱۸۶	سود انباشته، مازاد تجدید ارزیابی و اندوخته سرمایه ای
۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۷	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

۴-۱- ترکیب سهامداران شرکت

سهامداران شرکت در تاریخ صورت های مالی بدین شرح بوده است:

– ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا			
ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۹,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۴/۸۸%
۲	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا	۱,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۵۵%
۶	سایر سهامداران	۱,۷۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳/۵۷%
	جمع کل	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۵-۱- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- قانون تجارت
- استانداردهای حسابداری
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون بازار اوراق بهادار، آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار تنظیم آئین نامه انضباطی و دستورالعمل افشاء اطلاعات

۶-۱- مواد اولیه:

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۱-۶-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۷-۱- جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۵,۶۸۶,۸۵۲ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴، حدود ۴.۷ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. ارزش روز شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا در تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴، معادل با ۱۷,۶۵۴ میلیارد ریال حدود ۰.۳٪ از ارزش روز صنعت سرمایه گذاری را به خود اختصاص داده است.

۸-۱- جزئیات فروش

۱-۸-۱- جزئیات فروش در داخل:

شرکت فاقد فروش داخلی می باشد.

۹-۱- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۱-۹-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

شرکت فاقد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری می باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



۱-۹-۲- وضعیت پرداخت‌های به دولت

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۵۴,۸۸۵	۳۸,۴۹۹	-	-	افزایش درآمدهای غیر معاف
۲	مالیات حقوق	۲۵,۲۳۳	۲۸,۳۵۸	۱۰,۱۹۴	۱۷۸	افزایش پرسنل و نرخ حقوق
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۹,۰۵۷	۲۰,۳۲۷	۱۱,۴۰۲	۷۸	افزایش پرسنل و نرخ حقوق
۴	مالیات ارزش افزوده	-	۱,۳۴۵	-	-	فروش دارایی های شرکت
	جمع	۹۹,۱۷۵	۸۸,۵۲۹	۲۱,۵۹۶	۳۰۱	

* با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۹ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ لحاظ گردیده است.

۱-۹-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت فاقد هرگونه مطالبات از دولت می‌باشد.

۱-۹-۴- جزئیات فروش صادراتی

شرکت فاقد هرگونه فروش صادراتی می‌باشد.

۱-۱۰- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه

های اقتصاد کلان:

- عوامل تجاری، تغییرات قیمت کامودیتی ها (کالاهای اساسی)، نوسانات نرخ ارز، نوسانات سود بانکی، حجم و میزان اوراق مشارکت منتشره و نرخ های آنها، وضعیت رقبا، ریسک های عملیاتی (ریسک های بازار سرمایه)، کمبود نیروی متخصص، ریسک های غیر تجاری ناشی از موضوعات کلان اقتصادی (رکود، تورم، بازارهای جذاب مشابه و.....)
- ریسک قوانین (قوانین و مقررات کشور و قوانین بورس اوراق بهادار)
- ریسک سیاسی (عوامل و متغیرهای سیاسی از قبیل تحریم ها که موجب اختلال در فعالیت های اقتصادی می شود)

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۱-۱۱- وضعیت رقابت

صنعت سرمایه گذاری و شرکتهای زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۱	گروه مالی صبا تامین	۴۸۲,۰۸۰,۰۰۰	%۸.۵
۲	سر. پارس آریان	۳۷۴,۸۸۶,۰۰۰	%۶.۶
۳	سر. مالی سپهر صادرات	۳۳۱,۵۷۵,۰۰۰	%۵.۸
۴	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲۸۵,۷۵۰,۰۰۰	%۵.۰
۵	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	%۴.۸
۶	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	%۴.۵
۷	سر. سپه	۱۸۵,۴۴۰,۰۰۰	%۳.۳
۸	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	%۳.۲
۹	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	%۳.۰
۱۰	سر. سایپا	۱۶۶,۶۶۰,۰۰۰	%۲.۹
۱۱	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۲۴	%۲.۹
۱۲	سر. خوارزمی	۱۴۷,۷۲۰,۰۰۰	%۲.۶
۱۳	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	%۲.۴
۱۴	سر. امین مهرگان	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	%۲.۲
۱۵	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	%۱.۹
۱۶	سر. بهمن	۱۰۰,۹۸۰,۰۰۰	%۱.۸
۱۷	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	%۱.۷
۱۸	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	%۱.۷
۱۹	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	%۱.۶
۲۰	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	%۱.۵
۲۱	گروه مالی شهر	۸۳,۴۹۰,۰۰۰	%۱.۵
۲۲	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	%۱.۴
۲۳	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	%۱.۳
۲۴	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	%۱.۳

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۲۵	سر. آتیه دماوند	۷۰,۶۸۶,۰۰۰	%۱.۲
۲۶	سر. استان قم	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	%۱.۲
۲۷	سر. استان آذربایجان غربی	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	%۱.۲
۲۸	سر. استان زنجان	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	%۱.۲
۲۹	سر. استان گیلان	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	%۱.۱
۳۰	سر. استان هرمزگان	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	%۱.۱
۳۱	سر. توسعه صنعتی ایران	۶۲,۱۹۵,۰۰۰	%۱.۱
۳۲	سر. استان بوشهر	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	%۱.۱
۳۳	سر. استان همدان	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	%۱.۰
۳۴	سر. توسعه ملی	۵۷,۹۳۳,۰۰۰	%۱.۰
۳۵	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۵۳,۲۴۸,۰۰۰	%۰.۹
۳۶	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۵۰,۹۲۸,۰۰۰	%۰.۹
۳۷	سر. توسعه گوههران امید	۵۰,۲۰۰,۰۰۰	%۰.۹
۳۸	سر. توسعه صنعت و تجارت	۴۶,۸۷۲,۰۰۰	%۰.۸
۳۹	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	%۰.۸
۴۰	سر. استان لرستان	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	%۰.۸
۴۱	سر. استان کردستان	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	%۰.۷
۴۲	سر. کوثر بهمن	۳۹,۱۴۰,۰۰۰	%۰.۷
۴۳	سر. استان کرمانشاه	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	%۰.۷
۴۴	سر. استان ایلام	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	%۰.۶
۴۵	سر. گروه بهشهر	۳۳,۵۷۵,۳۰۰	%۰.۶
۴۶	سر. سلیم	۳۰,۴۸۸,۳۳۰	%۰.۵
۴۷	گروه مالی داتام	۲۵,۵۳۶,۰۰۰	%۰.۴
۴۸	گروه مالی کیان	۲۱,۲۳۵,۵۰۰	%۰.۴
۴۹	سر. بوعلی	۲۱,۱۰۸,۰۰۰	%۰.۴
۵۰	تکادو	۱۹,۹۵۷,۰۰۰	%۰.۴
۵۱	سر. هامون صبا	۱۹,۱۵۰,۰۰۰	%۰.۳
۵۲	سر. صنعت بیمه	۱۹,۱۰۴,۰۰۰	%۰.۳

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۵۳	سر. پویا	۱۸,۸۳۷,۰۰۰	%۰.۳
۵۴	سر. پایا تدبیر پارسا	۱۷,۶۵۴,۰۰۰	%۰.۳
۵۵	سر. پردیس	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	%۰.۳
۵۶	سر. توسعه توکا	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	%۰.۲
۵۷	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۱۲,۲۲۳,۳۱۳	%۰.۲
۵۸	سر. مهر	۱۱,۱۷۲,۰۰۰	%۰.۲
۵۹	سر. اعتلاء البرز	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	%۰.۲
۶۰	سر. الماس حکمت ایرانیان	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	%۰.۲
۶۱	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۱۰,۳۸۹,۰۰۰	%۰.۲
۶۲	صنعت و تجارت آداک	۹,۹۳۴,۵۳۰	%۰.۲
۶۳	توسعه اقتصادی آراین	۹,۶۲۴,۰۰۰	%۰.۲
۶۴	سر. لقمان	۹,۵۴۱,۵۶۴	%۰.۲
۶۵	سر. صنایع ایران	۸,۱۲۲,۴۰۰	%۰.۱
۶۶	سر. آوا نوین	۷,۸۰۱,۲۰۰	%۰.۱
۶۷	سر. دانایان پارس	۷,۴۶۵,۵۰۰	%۰.۱
۶۸	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۷,۴۰۸,۰۰۰	%۰.۱
۶۹	سر. اعتبار ایران	۷,۳۲۲,۰۰۰	%۰.۱
۷۰	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۷,۱۶۲,۵۰۰	%۰.۱
۷۱	سر. جامی	۶,۷۶۵,۰۰۰	%۰.۱
۷۲	سر. اقتصاد شهر طوبی	۶,۳۱۸,۰۰۰	%۰.۱
۷۳	سر. افتخار سهام	۶,۳۱۲,۵۰۰	%۰.۱
۷۴	سر. فلات ایرانیان	۶,۲۰۴,۱۷۷	%۰.۱
۷۵	سر. اقتصاد نوین	۵,۱۸۰,۰۰۰	%۰.۱
۷۶	سر. ارزش آفرینان	۴,۰۸۳,۰۰۰	%۰.۱
۷۷	سر. معیار صنعت پارس	۴,۰۳۵,۰۰۰	%۰.۱
۷۸	سر. ملت	۳,۹۱۱,۰۰۰	%۰.۱
۷۹	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۳,۶۲۵,۰۰۰	%۰.۱
۸۰	سر. توسعه شمال	۲,۵۷۲,۰۹۰	%۰.۰

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۸۱	سر- توسعه و تجارت هیرمند	۲,۳۰۷,۰۰۰	%۰.۰
	جمع	۵,۶۸۶,۸۵۲,۰۱۰	%۱۰۰

۱۲-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

شرکت فاقد بازارگردان می باشد.

۱۳-۱- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

نام شرکت	نوع شرکت (بورسی / فرابورسی / غیربورسی)	فعالیت اصلی	تعداد سهام	درصد مالکیت
سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)	بازار اول فرابورس	خرید و فروش سهام و سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۳,۳۰۱,۰۹۳,۳۴۴	۳۳%
سرمایه گذاری جامی (سهامی عام)	فرابورس - پایه	خرید و فروش سهام و سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۳,۱۹۹,۵۸۳,۷۴۸	۶۴%
سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام)	بازار اول فرابورس	خرید و فروش سهام و سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۱,۵۲۲,۰۴۳,۳۲۵	۴۳%

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

اهداف بلندمدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
بهبود فرآیندهای نظارتی و حاکمیت شرکتی	ارتقای سیستمهای حسابداری، نظارتی و گزارشدهی مالی	پیادهسازی سامانههای پیشرفته مدیریت مالی و حسابداری داخلی؛ افزایش شفافیت از طریق گزارشهای مالی دقیق و حسابداریهای منظم؛ تعامل مداوم با نهادهای نظارتی بورس
افزایش سودآوری پایدار	افزایش بهره‌وری منابع و دارایی‌های موجود و کاهش هزینه‌ها	تحلیل و بهینه‌سازی پرتفوی موجود؛ استفاده از ابزارهای مالی متنوع برای مدیریت ریسک؛ بازنگری مداوم در هزینه‌ها
توسعه پرتفوی از طریق سرمایه‌گذاری‌های متنوع	بهبود در چینش سبد سرمایه‌گذاری	شناسایی و تحلیل فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف؛ برگزاری جلسات با کارشناسان
افزایش دانش و سطح توانمندی پرسنل شرکت	ارتقا توانمندی علمی و ایجاد انگیزه جهت بهبود عملکرد	تشویق به گذراندن تحصیلات تکمیلی؛ ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان؛ نیازسنجی آموزشی از یکایک پرسنل؛ طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب
اهداف کوتاه مدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
کاهش ریسک سرمایه‌گذاری	متنوع‌سازی پرتفوی در راستای کنترل ریسک سرمایه‌گذاری	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار متناسب با سطح ریسک و اهداف ذینفعان شرکت؛ انجام تحلیل‌های ریسک برای هر سرمایه‌گذاری جدید
بهبود ساختار هزینه‌های شرکت	کنترل و کاهش هزینه‌های عملیاتی و مالی	اجرای برنامه‌های بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در بخش‌های اداری و عملیاتی
حفظ نقدینگی در شرایط نوسانی	فروش دارایی‌های غیرمولد و بازتخصیص منابع در بخش‌های پربازده	بررسی وضعیت دارایی‌ها؛ فروش سریع سهام یا دارایی‌های کم‌کاربرد؛ تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های سریع‌الاثرب
افزایش شفافیت مالی	ارتقای سیستم‌های حسابداری و گزارشدهی مالی	اجرای سیستم‌های ERP؛ آموزش کارکنان در زمینه گزارشدهی مالی؛ تهیه گزارش‌های ماهانه دقیق برای ذینفعان

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

شرکت فاقد محصول جدید می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۲-۳-اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و حق الزحمه آنان به مبلغ ۲.۴۰۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
علی البدل	موسسه حسابرسی بهمند	۱۴۰۳/۰۸/۱۵

۲-۴-اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضاء هیات مدیره شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر بوده است:

ردیف	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	تحصیلات	دوره انتصاب	سوابق مهم اجرایی
۱	مجید علی فر	رئیس هیات مدیره	دکترای علوم اقتصاد	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	عضویت در هیئت مدیره شرکتها
۲	علی اصغر مؤمنی	نائب رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	عضویت در هیئت مدیره شرکتها
۳	مجتبی احمدی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	عضویت در هیئت مدیره شرکتها
۴	محمدعلی کمالی	عضو هیات مدیره	دکترای مدیریت	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	عضویت در هیئت مدیره شرکتها
۵	سمیرا ناطقی	عضو هیات مدیره	دکترای حسابداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	عضویت در هیئت مدیره شرکتها

۲-۴-۱-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

طی دوره مورد گزارش جمعا ۹ جلسه هیئت مدیره از شماره ۱۷۰ الی ۱۷۸ تشکیل گردیده است. جلسات به تفکیک شماره جلسه به شرح جدول زیر میباشند.

تاریخ جلسات هیئت مدیره در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
شماره جلسه	تاریخ	حضور اعضای هیئت مدیره
۱۷۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۷	حضور تمام اعضا
۱۷۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۴	حضور تمام اعضا
۱۷۲	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	حضور تمام اعضا
۱۷۳	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	حضور تمام اعضا
۱۷۴	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	حضور تمام اعضا
۱۷۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	حضور تمام اعضا

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

حضور تمام اعضا	۱۴۰۳/۱۲/۱۴	۱۷۶
حضور تمام اعضا	۱۴۰۴/۰۱/۱۸	۱۷۷
حضور تمام اعضا	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۷۸

۲-۴-۲ تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیأت مدیره

تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت با هیأت مدیره می‌باشد. حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و عضو کمیته های هیأت مدیره هرساله براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه تعیین می‌شود.

۲-۵-۲ ساختار و نحوه ارزش آفرینی

- تشکیل کمیته های متشکل از مشاوران مالی خبره بازار و برگزاری جلسات مستمر در زمینه تجزیه و تحلیل بازارهای بین المللی و داخلی، رویدادهای سیاسی و اقتصادی
- اصلاح ساختار پرتفوی و دستیابی به ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری با توجه به گزارشات کارشناسی بر مبنی تجزیه و تحلیل بازارهای موازی و رصد بازارهای بین المللی، با هدف کاهش ریسک و افزایش سودآوری
- فروش سرمایه‌گذاری های کم بازده و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه‌گذاری مناسب تر در صنایع پیشرو
- بررسی، امکان سنجی و مشارکت در فرصت های جدید و نوظهور بازار
- بازبینی مداوم استراتژی های سرمایه‌گذاری
- ارتقای منابع انسانی از طریق ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان، جذب نیروهای متخصص، طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب و تعیین برنامه نیازمندی های آموزشی

۲-۶-۲ رویه‌های حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده :

۲-۶-۲-۱ مبانی تهیه و اندازه‌گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله‌ای نظام‌مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه‌گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف‌نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک‌های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه‌گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه‌بندی می‌شوند:

الف - داده‌های ورودی سطح ۱، قیمت‌های اعلام‌شده (تعدیل نشده) در بازارهای فعال برای دارایی‌ها یا بدهی‌های همانند است که واحد تجاری می‌تواند در تاریخ اندازه‌گیری به آنها دست یابد.

ب - داده‌های ورودی سطح ۲، داده‌های ورودی غیر از قیمت‌های اعلام‌شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می‌باشند.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ج - داده‌های ورودی سطح ۳، داده‌های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می‌باشند.

۲-۶-۲- مبانی تلفیق

صورت‌های مالی تلفیقی گروه حاصل تجميع اقلام صورت های مالی شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی (شرکت‌های تحت کنترل) آن پس از حذف معاملات و مانده حساب‌های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی‌مابین است. شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می‌دهد، درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور میکند.

سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت‌های فرعی، به بهای تمام شده در حساب‌ها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل «سهام خزانه» منعکس می‌گردد.

دوره مالی شرکت‌های فرعی شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) و شرکت سرمایه گذاری جامی (سهامی عام) در ۳۱ تیر ماه هر سال خاتمه می‌یابد. با این حال، صورت مالی شرکت مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می‌گیرد. در صورت وقوع هر گونه رویدادی تا تاریخ صورت های مالی شرکت که تاثیر عمده ای بر کلیت صورت های مالی تلفیقی داشته باشد آثار آن از طریق اعمال تعدیلات لازم در صورت های مالی شرکت فرعی گرفته می‌شود.

صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند تهیه می‌شود.

تغییر منافع مالکیت در شرکت‌های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت‌های فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت‌های فرعی، تعدیل می‌شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می‌دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می‌شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی‌ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه‌ای همانند زمانی که گروه به‌طور مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می‌کند، به حساب گرفته می‌شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه‌گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۳-۶-۲- سرقفلی

ترکیب‌های تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور می‌شود. سرقفلی، براساس مازاد "حاصل جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به‌علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل‌کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای)" بر "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل"، اندازه‌گیری می‌شود و طی ۲۰ دوره به روش خط مستقیم مستهلک می‌گردد. چنانچه، "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل‌کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای) باشد"، مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه‌های اندازه‌گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل‌کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل‌کننده منتسب می‌شود. منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی‌های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه‌گیری می‌شود.

۴-۶-۲- سرمایه گذاری ها

شرکت اصلی	تلفیقی گروه	
اندازه گیری :		
سرمایه گذاری های بلند مدت :		
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	روش ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



سرمایه گذاری های جاری :		
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه (پرتفوی) سرمایه گذاری های مزبور	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه (پرتفوی) سرمایه گذاری های مزبور
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
شناخت درآمد :		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده (باتوجه به نرخ سود مؤثر)	در زمان تحقق سود تضمین شده (باتوجه به نرخ سود مؤثر)

۵-۶-۲-روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

حسابداری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در صورت های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می شود. مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می شود. زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری گروه در شرکت وابسته می باشد)، گروه شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید. زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می گردد. سرمایه گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحصیل سرمایه گذاری در شرکت وابسته، مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتری سرمایه گذاری منظور می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره ای که سرمایه گذاری تحصیل شده است، شناسایی می گردد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

از زمانی که شناسایی سرمایه‌گذاری به عنوان سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته خاتمه می‌یابد و سرمایه‌گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه‌بندی می‌گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می‌سازد. زمانی که گروه منافعی را در شرکت‌های وابسته پیشین حفظ می‌نماید و آن منافعی باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافعی باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه‌گیری می‌نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری در نظر گرفته می‌شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافعی باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافعی در شرکت‌های وابسته، در صورت سود و زیان شناسایی می‌شود.

علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته را براساس همان مبنایی که شرکت‌های وابسته در صورت واگذاری مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می‌گیرد.

زمانی که یکی از شرکت‌های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می‌دهد، سودها و زیان‌های ناشی از معاملات با شرکت وابسته در صورت‌های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافعی سرمایه‌گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می‌شود. برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه استفاده می‌شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته باشد، شرکت‌های وابسته، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می‌کند، مگر اینکه انجام آن غیرعملی باشد.

چنانچه صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه‌ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می‌دهد، تعدیلات اعمال می‌شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره‌های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره‌های گزارشگری، در دوره‌های مختلف، یکسان است.

۶-۲-۶- مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها

افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیرعملیاتی تحقق‌نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه‌بندی می‌شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می‌یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور می‌شود.

کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می‌شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور می‌گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می‌یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی می‌شود.

مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۷-۶-۲- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود.

۸-۶-۲- دارایی های ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

استهلاک دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
وسایط نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منسوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم
سخت افزار و کامپیوتر	۳ ساله	خط مستقیم

برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحویل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر به (استثنای ساختمان و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدت ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۹-۶-۲- سرمایه گذاری در املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که تکمیل شده یا در جریان ساخت است و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت های تجاری توسط گروه و شرکت نگهداری می شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۱۰-۶-۲- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

روش	نرخ استهلاک	نوع دارایی
استهلاک	۵ ساله	نرم افزارهای رایانه ای
خط مستقیم		

۱۱-۶-۲- زیان کاهش ارزش دارایی ها

در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی، برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می شود.

مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.

تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می گردد.

در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می گردد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۱۲-۶-۲- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱۳-۶-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر دوره خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

۱۴-۶-۲- سهام خزانه

سهام خزانه به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می‌شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارایه می‌شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی‌شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد. هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی‌شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب صرف (کسر) سهام خزانه شناسایی و ثبت می‌شود. در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب صرف (کسر) سهام خزانه به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان صرف سهام خزانه در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارایه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می‌شود.

۱۵-۶-۲- آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی

در صورتیکه شرکت فرعی، سهام خود را خرید و فروش نماید، به دلیل تغییر در نسبت حقوق مالکانه نگهداری شده توسط منافع فاقد حق کنترل، مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل در صورتهای مالی تلفیقی تعدیل می‌شود. تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداختی و دریافتی، به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۱۶-۶-۲- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هر گونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل می شود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۱۷-۶-۲- مالیات بر درآمد

هزینه مالیات:

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

مالیات انتقالی:

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه

می شود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

بدهی های مالیات انتقالی برای تفاوت های موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های فرعی، وابسته و مشارکت خاص شناسایی می شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیش بینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت های موقتی کاهنده مالیات ناشی از سرمایه گذاری در شرکت های فرعی، وابسته و مشارکت های خاص، دارایی های مالیات انتقالی را تنها تا میزان که تفاوت های موقتی در آینده قابل پیش بینی برگشت شود و در مقابل تفاوت های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می کند.

مالیات جاری و انتقالی دوره جاری:

مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی می شود، به استثنای زمانی که آن ها مربوط به اقلامی باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شود. در صورتی که مالیات جاری و انتقالی ناشی از حسابداری اولیه ترکیب تجاری باشد، اثر مالیاتی آن در حسابداری ترکیب تجاری گنجانده می شود.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۱۸-۶-۲- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها

قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۷-۲- آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی

در زمینه آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی موردی وجود ندارد.

۳- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

۱-۳- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی

در راستای حمایت از حقوق سرمایه گذاران، پیشگیری از وقوع تخلفات و نیز ساماندهی و توسعه بازار شفاف و منصفانه اوراق بهادار طبق بندهای ۸، ۱۱ و ۱۸ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی) و در راستای اصلاح نهادی حاکمیت شرکتی طبق بند (ح) ماده ۴ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا، دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۴۰۱/۷/۱۸ را در جلسات هیات مدیره بررسی و تصویب و بدین ترتیب شرکت الزامات مورد نیاز بر اساس دستورالعمل فوق الذکر را جاری نموده است. حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری سبحان فرآیندی در حال پیشرفت است که در حین محافظت از منافع سایر ذینفعان (از جمله بستانکاران، کارکنان، تأمین کنندگان، مشتریان، دولت، رقبا و جامعه)، نقش و مسئولیت های همه اشخاص موثر در حوزه حاکمیت شرکتی، در راستای پاسخگو کردن آنان در انجام مسئولیت های خود را مطالبه و هدف عمده آن ارزش آفرینی برای سهامداران است. حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری سبحان بر اساس مقررات رسمی، رویه ها و دستورالعمل های جامع بوده و هدف آن استقرار یک فرآیند مستمر و نظام مند و پایدار است.

۲-۳- اصول حاکمیت شرکتی

۱- اصول حاکمیت شرکتی:

هیات مدیره بر اساس ماده دو دستورالعمل حاکمیت شرکتی بصورت دوره ای نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی جهت اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آن‌ها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه بخشی به ذینفعان، افشا و شفافیت و مسوولیت‌پذیری هیات مدیره، اقدام می نماید و تا حد معقولی نسبت به استقرار سازوکارهای اثربخش و تدوین فرایند اجرایی حاکمیت شرکتی جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی اقدام نموده و بصورت دوره ای بر اجرای اثربخش آن نظارت می کند.

۲- هیات مدیره و مدیرعامل:

منشور هیات مدیره شامل وظایف، اختیارات و مسئولیت های رئیس هیات مدیره، مدیرعامل و سایر اعضای هیات مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیات مدیره و نحوه تصمیم گیری آن تهیه و تصویب شده است. اعضای هیات مدیره و مدیرعامل دارای تحصیلات، تجربه و فاقد محکومیت قطعی کیفری موثر یا انضباطی موضوع قوانین و مقررات بازار سرمایه هستند. اکثریت اعضای هیات مدیره غیرموظف هستند.

— در ترکیب هیات مدیره، حداقل یک عضو غیرموظف که دارای تحصیلات مالی (حسابداری، مدیریت مالی، اقتصاد و مدیریت با گرایش مالی) و تجربه مرتبط باشد، حضور دارد.

— عضو موظف هیات مدیره در شرکتی دیگر، مدیرعامل یا عضو موظف هیات مدیره نیست. هیچ یک از اعضای هیات مدیره اصالتاً یا به نمایندگی از شخص حقوقی همزمان در بیش از ۳ شرکت به عنوان عضو غیرموظف هیات مدیره انتخاب نشده است. اعضای هیات مدیره در این خصوص، اقرارنامه‌ای را نیز به کمیته انتصابات ارائه نموده اند.

— هیات مدیره با اتخاذ رویه‌های مناسب، در چارچوب قوانین و مقررات، رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رأی در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، تملک و ثبت مالکیت سهام، سهمیم بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام را برقرار نموده است.

— معاملات با اشخاص وابسته پس از کنترل مناسب تضاد منافع و اطمینان از رعایت منافع شرکت و سهامداران در هیات مدیره و مجمع عمومی صاحبان سهام مصوب می گردد.

— هیات مدیره اقدامات لازم را جهت استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت از دارایی‌ها و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیرمالی و رعایت قوانین و مقررات، برقرار نموده است. همچنین واحد حسابرسی داخلی را مطابق با ضوابط و مقررات سازمان، تشکیل و مورد نظارت قرار داده است.

— هیات مدیره سیستم کنترل‌های داخلی را به‌طور سالانه بررسی و نتایج آن را در “گزارش کنترل‌های داخلی” درج و افشا می نماید. حسابرس مستقل شرکت نیز در گزارش خود به مجمع عمومی صاحبان سهام در خصوص رعایت استقرار و به کارگیری سیستم کنترل‌های داخلی مناسب و اثربخش توسط شرکت مطابق با ضوابط و مقررات مرتبط، اظهارنظر می کند.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

- هیات مدیره سازوکاری را طراحی و پیاده‌سازی نموده که از رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی اطمینان حاصل نماید.
- اعضای هیات مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیات مدیره، وجوهی را تحت عنوان پاداش یا سایر عناوین، غیر از آنچه که در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده، دریافت نمی نمایند.
- اثربخشی هیات مدیره و مدیرعامل، کمیته حسابرسی، سایر کمیته‌های تخصصی هیات مدیره و مدیرعامل و همچنین اعضای هیات مدیره ذریبیط ارزیابی می گردد. این ارزیابی‌ها مستندسازی شده و نتایج اجرای آن پیگیری و تا حدودی کیفیت اجرای آن نیز بررسی می گردد.
- هیات مدیره ضمن اطلاع از الزامات کاری و مسئولیت‌های خود، به‌طور پیوسته مهارت‌ها و آگاهی‌های خود را در زمینه کسب و کار و حاکمیت شرکتی به روز می‌کند تا وظایف خود را در هیات مدیره و کمیته‌های آن به نحو اثربخش انجام دهد. هیات مدیره از طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه‌گذاران بخصوص از طریق سامانه کدال اطمینان می یابد.
- مدیرعامل مسئولیت اصلی امور اجرایی شرکت را بر عهده دارد. در این راستا، وی قوانین و مقررات، تصمیمات و مصوبات هیات مدیره را اجرا و گزارش‌های دقیق، به موقع و شفاف از عملکرد خود و شرکت در اختیار هیات مدیره قرار می دهد.
- هیات مدیره دارای یک دبیرخانه مستقل بوده که مسئولیت هماهنگی و مستندسازی جلسات هیات مدیره، جمع‌آوری اطلاعات موردنیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیات مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیات مدیره، را عهده دار است.
- خلاصه‌ای از موضوعاتی که قرار است در هر جلسه‌ای مطرح شود، طی دستور جلسه‌ای به‌همراه دعوت‌نامه به اطلاع اعضای هیات مدیره رسانده می شود تا اعضا بتوانند تصمیمات مرتبط را اتخاذ نمایند.
- ریاست دبیرخانه هیات مدیره به عهده دبیر هیات مدیره است که با پیشنهاد رئیس هیات مدیره و تصویب هیات مدیره منصوب و زیر نظر رئیس هیات مدیره انجام وظیفه می‌کند.
- مسئولیت تنظیم صورت مذاکرات و مصوبات هیات مدیره، پی‌گیری مصوبات، و تهیه گزارش از اجرای مصوبات هیات مدیره بر عهده دبیر هیات مدیره است. تمام مصوبات و صورت مذاکرات هیات مدیره به‌ترتیب شماره و تاریخ جلسه نگهداری می شود.
- تشکیلات و رویه‌های اجرایی دبیرخانه هیات مدیره در قالب "منشور دبیر خانه" نگهداری می شود.
- جلسات هیات مدیره در هر ماه حداقل یکبار برگزار می شود. ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیات مدیره در اولین جلسه هیات مدیره برای دوره‌های شش‌ماهه به تصویب هیات مدیره می رسد.
- شرکت در راستای بهبود نظام حاکمیت شرکتی، مبادرت به ایجاد کمیته‌های تخصصی زیر با مشارکت اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی نموده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۳-۳- کمیته های تخصصی

نام کمیته	موضوع کمیته	توضیحات
سرمایه گذاری	تبادل نظر در مورد متغیرهای اثر گذار بر بازار سرمایه	جلسه کمیته سرمایه گذاری ماهانه در شرکت تشکیل می گردد.
حسابرسی	بررسی فرآیندها و اطلاعات و ریسکها	-
جبران خدمات	تدوین نظام جبران خدمات	طراحی مکانیزم ارائه خدمات و رفاهیات برای کارکنان و در راستای ارتقاء و بهره وری نیروی انسانی در گروه همراه با آموزش کارا و اثربخش
کمیته انتصابات	انتصاب در هیات مدیره شرکت های تابعه و مدیران اجرایی شرکت	-
مدیریت ریسک	بررسی ریسک های سبد سرمایه گذاری	تجزیه و تحلیل ریسک سبد سرمایه گذاری توسط معاونت سرمایه گذاری

۳-۳-۱- اعضا کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سمت در شرکت	سمت در کمیته	عضو مستقل بلی یا خیر	اهم سوابق
۱	آقای محمدعلی کمالی	مدیریت مالی	دکتری	عضو هیئت مدیره	رییس کمیته	خیر	بیش از ۱۰ سال سابقه در شرکت های سرمایه گذاری با عناوین شغلی کارشناس ارشد، مدیرعامل، معاونت سرمایه گذاری و عضو هیات مدیره و کمیته سرمایه گذاری
۲	آقای سجاد کتابی	حسابداری	کارشناسی	-	عضو کمیته	بلی	پنج سال سابقه در حسابرسی هوشیار ممیز، مدیر مالی شرکت فراز پلیمر
۳	آقای بهنام رمضانی	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	عضو جامعه حسابداران رسمی و مدیر ارشد موسسه حسابرسی تدوین و همکارن به مدت ۱۰ سال

۳-۳-۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی

تاریخ جلسات کمیته حسابرسی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	
شماره جلسه	تاریخ
۷	۱۴۰۳/۰۷/۰۷
۸	۱۴۰۳/۰۸/۰۵
۹	۱۴۰۳/۰۹/۲۶
۱۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۳-۳-۳- اعضا کمیته انتصاب

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	خانم مزده افتخار	رئیس کمیته
۲	آقای مجتبی احمدی	عضو کمیته
۳	خانم بهاره شاهرخی	عضو کمیته

۳-۳-۴- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات

شرکت فاقد هرگونه جلسه کمیته انتصابات در دوره مالی مورد گزارش می‌باشد.

۳-۳-۵- اعضا کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای مجید علی فر	رئیس کمیته
۲	خانم محبوبه داودی	عضو کمیته
۳	آقای پرهام غلامحسین نواب زاده شفیعی	عضو کمیته

۳-۳-۶- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک

شرکت فاقد هرگونه جلسه کمیته ریسک در دوره مالی مورد گزارش می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۴-۳- گزارش پایداری شرکتی

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی انجام شده است:

بعد اقتصادی: از نظر بعد اقتصادی، بررسی وضعیت سودآوری و ارزش پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت در طول سنوات گذشته حاکی از رشد قابل توجهی بوده است و با برنامه ریزی و سیاستهای اتخاذ شده روند سودآوری در سنوات آتی از رشد مناسبی برخوردار خواهد بود

بعد زیست محیطی: با توجه به محوریت یافتن مسائل زیست محیطی در سطح جهانی، گروه مالی فیروزه در این راستا فعالیتهای خود را در بخشهای مختلف، بر روی بهبود مستمر محیط زیست و مسئولیت اجتماعی متمرکز کرده است. احتراماً به استحضار می‌رسانیم گروه مالی فیروزه با برخورداری از استراتژیهای نوآورانه و توسعه فعالیتهای زیست محیطی و انسانی، توانسته است در مسیر حفاظت از محیط زیست گام بردارد. این گزارش به مرور عملکرد ما در این فصل می‌پردازد.

فرهنگ سازی زیست محیطی در بخش سازمان، یکی از ارکان اساسی در امر حفظ محیط زیست است. بدون توجه به آموزش، هر اقدامی در جهت حفاظت از محیط زیست، موقتی و مقطعی است و ساختن هر بنایی هر چند عظیم بدون وجود پایه های محکم فرهنگ حفاظت از محیط زیست، غیر قابل اطمینان خواهد بود. در پی این امر با اجرای

- طرح تفکیک پسماند تر و خشک
- تفکیک کاغذ از پسماندهای خشک
- استفاده از شیرآلات دارای چشمی در جهت صرفه جویی در مصرف آب
- با بهرمندی از باکس بازیافت باتری در جهت تولید پروتز پا
- استند بازیافت درب بطری در جهت تولید ولیچر
- همچنین با حذف ۲۰۰۰ لیوان پلاستیکی در ماه

در سازمان بر آن شدیم تا در مسیر فرهنگ سازی و مسئولیت اجتماعی گامی هرچند کوچک برداریم. هدف فرهنگ سازی، ساختن الگوی صحیح فرهنگی و رفتاری زیست محیطی است، با وجود اینکه که فرهنگ سازی فرایندی زمان بر است، بدیهی است نتیجه آن به نهاده شدن فرهنگ زیست محیطی، پایداری توسعه و حفاظت از محیط زیست منجر خواهد شد.

بعد اجتماعی: در سال ۱۴۰۳، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به منظور اجرای پروژه های مسئولیت اجتماعی اختصاص داد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۴- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۴-۱- منابع

از جمله مهمترین منابع در دسترس می‌توان به آورده نقدی سهامداران و منابع داخلی شرکت جهت سرمایه گذاری در موضوعات مطرح شده در ماهیت کسب و کار شرکت و نیروی انسانی مجرب و ماهر اشاره نمود.

۴-۲- مصارف:

عمده مصارف شرکت شامل پرداخت بدهی سود سهام، تامین مالی پروژه های شرکت های فرعی، خرید سهام و یا سایر اوراق بهادار به شرح جدول زیر بوده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	مصارف	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	درصد تغییرات
۱	خرید سهام یا سایر اوراق بهادار	۱۵,۹۷۰,۹۲۰	۱۴,۷۲۲,۸۸۴	۱۴,۳۵۳,۴۱۵	۳٪
۲	پرداخت سود سهامداران	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱,۸۲۲,۵۲۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	-۶۴٪
۳	هزینه های شرکت	۵۷۰,۱۸۴	۳۹۳,۵۱۱	۱۸۳,۶۵۲	۱۱۴٪
	جمع	۱۸,۴۱۳,۱۰۴	۱۶,۹۳۸,۹۲۳	۱۹,۵۳۷,۰۶۷	-۱۳٪

* با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۹ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ لحاظ گردیده است.

۴-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

ریسک‌های شرکت:

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا به عنوان یک شرکت سرمایه گذاری با ریسک‌های مختلفی مواجه است. فهرست مجموعه این ریسک‌ها شامل ریسک‌های سیستماتیک (شامل ریسک‌های فراگیر اقتصادی و مالی)، ریسک عملیاتی (مسائل مرتبط با سخت افزار و نرم افزار شرکت)، ریسک انطباق با قوانین و مقررات است. از بین ریسک‌های مختلف مهمترین ریسک برای شرکت ریسک‌های انطباق و ریسک سیستماتیک است. ریسک‌های سیستماتیک ناشی از تحولات اقتصادی داخلی و خارجی، ریسک‌های عملیاتی در بستر فناوری اطلاعات و همچنین ریسک‌های انطباق با الزامات نظارتی از جمله مهمترین مخاطراتی بوده‌اند که شرکت با آن‌ها مواجه شده است.

در بعد ریسک‌های سیستماتیک، باید به دو موضوع کلیدی اشاره کرد: نخست، کند شدن رشد اقتصاد جهانی به ویژه در چین که منجر به کاهش نسبی تقاضای جهانی برای کالاهای پایه شده و دوم، بروز تنش‌های ژئوپلیتیک در خاورمیانه که در مقاطعی موجب جهش‌های مقطعی در قیمت انرژی شد. همچنین در سطح داخلی، نااطمینانی نسبت به روند تامین مالی دولت و نحوه مدیریت کسری بودجه، فضای سرمایه‌گذاری را متاثر کرده است. در حوزه ریسک‌های انطباق نیز، ابلاغ دستورالعمل جدید سازمان بورس در خصوص کنترل

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

تضاد منافع، مجموعه اقدامات جدیدی را برای شرکت‌ها الزام‌آور کرده که پایا تدبیر پارسا نیز با تشکیل واحد تطبیق و استقرار سامانه گزارش‌دهی درون‌سازمانی، فرآیند انطباق خود را با الزامات جدید ارتقاء داده است.

با توجه به اهمیت ریسک‌های سیستماتیک بر عملکرد سرمایه گذاری در ایران در ادامه تحلیلی از وضعیت این ریسک‌ها با تمرکز بر شرایط اقتصاد جهانی و شرایط عمومی اقتصاد ایران ارائه می‌دهیم.

۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

در جدول زیر اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته آورده شده است:

۱۴۰۳/۰۵/۳۱		۱۴۰۴/۰۲/۳۱					
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مسمول ماده ۱۲۹	دریافتی های تجاری و غیر تجاری	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	بدهکار	بستانکار
واحد تجاری اصلی نهایی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	-	✓	۵۹۶	-	۲۶۶,۳۲۷	-
شرکت های فرعی	شرکت سرمایه گذاری سبحان	-	✓	-	۱۳۹,۳۲۱	-	۱۳۹,۵۰۰
	شرکت سرمایه گذاری جامی	-	✓	-	۷۲,۳۳۰	-	۷۲,۴۲۰
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری فیروزه آسیا	-	x	۴	-	۶۸,۸۴۸	-
	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	-	✓	۴۷۹	-	-	-
	شرکت سرمایه گذاری ترغیب صنعت ایران	-	✓	۸۹۸	-	-	-
جمع				۱,۹۷۷	۲۱۱,۶۵۱	۳۳۵,۱۷۵	۲۱۱,۹۲۰

۴-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، فاقد دعاوی حقوقی می‌باشد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



۵- نتایج عملیات و چشم اندازها

۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۵-۱-۱- صورت سود و زیان شرکت

مبالغ به میلیون ریال

شرح	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
سود سهام	۶	۳۸,۱۹۶	۳۰,۲۰۸	۱,۶۵۶,۷۸۹	(۱۰۰٪)
درآمد سود تضمین شده	۵	۸,۸۲۰	-	۹,۶۷۱	(۱۰۰٪)
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها	۱,۶۴۴,۸۹۷	۳۴۸,۷۷۸	۱,۱۲۰,۵۵۹	۱,۰۰۰,۷۹۴	۳۷۲٪
سود تغییر ارزش سرمایه گذاری ها	-	-	۱۲۴,۳۱۰	-	-
سایر درآمدهای عملیاتی	۳۳۰	۱۳,۹۴۸	۲۵,۶۳۳	۱۳,۹۹۵	(۹۸٪)
جمع درآمدهای عملیاتی	۱,۶۴۵,۲۳۸	۴۰۹,۷۴۲	۱,۳۰۰,۷۱۰	۲,۶۸۱,۲۴۹	۳۰۲٪
هزینه های عملیاتی					
هزینه های اداری و عمومی	(۴۴۹,۹۵۰)	(۲۸۱,۶۴۹)	(۱۲۹,۲۳۹)	(۳۹۳,۵۱۱)	۷۸٪
سود عملیاتی	۱,۱۹۵,۲۸۸	۱۲۸,۰۹۳	۱,۱۷۱,۰۷۶	۲,۲۸۷,۷۳۸	۸۳۳٪
هزینه های مالی	(۱۲۰,۲۳۴)	(۱۲۵,۱۲۱)	(۱۱۰,۶۷۴)	(۱۶۸,۷۵۰)	(۴٪)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	-	۵۸۸,۴۰۷	۴۰۵	۵۹۲,۹۵۲	-
سود قبل از مالیات	۱,۰۷۵,۰۵۴	۵۹۱,۳۷۹	۱,۰۶۰,۸۰۷	۲,۷۱۱,۹۴۰	۸۲٪
هزینه مالیات بر درآمد	-	-	-	(۱۱,۹۶۰)	-
سود (زیان) خالص	۱,۰۷۵,۰۵۴	۵۹۱,۳۷۹	۱,۰۶۰,۸۰۷	۲,۶۹۹,۹۸۰	۸۲٪
سود هر سهم					
سود (زیان) پایه هر سهم:					
سود (زیان) عملیاتی (ریال)	۹۱	۱۰	۹۶	۱۷۶	۸۱۰٪
غیر عملیاتی (ریال)	(۹)	۳۵	(۹)	۳۲	(۱۲۶٪)
سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۸۲	۴۵	۸۷	۲۰۸	۸۲٪

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۲-۵- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

پیرو آگهی زمان بندی پرداخت سود (موضوع رعایت مفاد ماده ۱۲ دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های پذیرفته شده نزد سازمان بورسی و اوراق بهادار) اعلام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در سامانه کدال ، سود کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ به شماره حساب سهامداران واریز گردید.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام معنوب مجمع	درصد تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود کامل
۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱۰۰٪	-	۱,۸۷۲,۰۰۰	موردی ندارد
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱,۸۲۲,۵۲۸	۱,۸۲۲,۵۲۸	۱۰۰٪	-	۱,۸۲۲,۵۲۸	موردی ندارد
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	-	۵۰۰,۰۰۰	موردی ندارد
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	موردی ندارد

با توجه به عدم مطرح بودن تقسیم سود در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱؛ لذا ارائه توضیحات در خصوص "حداکثر سود قابل تقسیم" در این دوره موضوعیت ندارد.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

۶-۱- سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا در نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، معادل ۱۴,۶۵۹ میلیارد ریال می باشد که صنعت سرمایه گذاری با ۸۲ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۱۷,۹۰۴ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده حدود ۲۲ درصد افزایش را نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

– ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (بهای تمام شده و ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	صنعت	کل بهای تمام شده	نسبت به کل	ارزش روز	نسبت به کل	تفاوت ریالی
۱	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱,۷۷۷,۳۱۴	۱۲.۱٪	۲,۱۹۱,۸۵۲	۱۲.۲٪	۴۱۴,۵۳۸
۲	سرمایه گذاری ها	۱۲,۰۲۲,۶۴۵	۸۲٪	۱۴,۴۵۵,۴۲۷	۸۰.۷٪	۲,۴۳۲,۷۸۲
۳	سایر	۸۵۹,۷۳۹	۵.۹٪	۱,۲۵۶,۹۵۴	۷.۱٪	۳۹۷,۲۱۵
	جمع کل	۱۴,۶۵۹,۶۹۸	۱۰۰٪	۱۷,۹۰۴,۲۳۳	۱۰۰٪	۳,۲۴۴,۵۳۵

• به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

همانگونه که ملاحظه می گردد، بهای تمام شده پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ نسبت به دوره مشابه در سال مالی گذشته، ۲۵.۸۳ درصد افزایش یافته است. با توجه به مقایسه بهای تمام شده پرتفوی شرکت در انتهای اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه در سال قبل، مشاهده می شود که تخصیص منابع به صنایع سرمایه گذاری، بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی و سایر صنایع نسبت به قبل بیشتر شده است که این موضوع سبب افزایش درصد تغییر آنها شده است.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ (بهای تمام شده) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل	دوره قبل	نسبت به کل	دوره قبل	
۱	سرمایه گذاریها	۸۲٪	۹,۴۷۰,۱۲۵	۸۱.۳٪	۲۶.۹۵٪	
۲	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱۲.۱٪	۱,۷۷۷,۳۱۴	۱۵.۲٪	۰.۰۰٪	
۳	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	۱.۶٪	۱۷۷,۵۱۹	۱.۵٪	۳۲.۸۱٪	
۴	سایر صنایع	۴.۲٪	۴۸,۵۹۱	۱.۹٪	۱۱۸۴.۱٪	
	جمع کل	۱۰۰٪	۱۱,۶۴۹,۴۸۰	۱۰۰٪	٪۲۵.۸۳	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود

ارزش بازار سرمایه‌گذاری بورسی شرکت در انتهای اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می‌باشد. همانگونه که ملاحظه می‌گردد ارزش بازار پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ نسبت به دوره مشابه در سال مالی قبل ۱۳.۳ درصد افزایش یافته است.

ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ (ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	ارزش روز ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		ارزش روز ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		درصد تغییر
		نسبت به کل	دوره جاری	نسبت به کل	دوره قبل	
۱	سرمایه گذاریها	۸۰.۷٪	۱۴,۴۵۵,۴۲۷	۸۷.۲۶٪	۱۳,۷۹۲,۲۵۵	۴.۸٪
۲	فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط	۱۲.۲۴٪	۲,۱۹۱,۸۵۲	۱۰.۳۲٪	۱,۶۳۲,۳۲۴	۳.۴۲٪
۳	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	۳.۳۵٪	۶۰۱,۲۱۵	۱.۱۴٪	۱۸۱,۵۸۰	۲۳۱٪
۴	سایر صنایع	۳.۶۶٪	۶۵۵,۷۳۹	۱.۲۶٪	۱۹۹,۴۶۱	۲۲۸٪
	جمع کل	۱۰۰٪	۱۷,۹۰۴,۲۳۳	۱۰۰٪	۱۵,۸۰۵,۶۲۰	٪۱۳.۳

شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۶-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۶-۳- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

سنجش عملکرد پورتهوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکت‌ها طی فرآیندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه‌گذاری انجام می‌گردد. تحلیل‌ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکت‌ها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره‌ای یا موردی انجام می‌گیرد. تحلیل‌های حاصل از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع‌بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه‌گذاری شده و در صورت تأیید جهت بررسی بیشتر و تصمیم‌گیری در دستور کار کمیته سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرند. تحلیل‌ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

جدول ذیل بازده خالص ارزش روز پورتهوی شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا را در شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در مقایسه با بازار سرمایه نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌گردد، شاخص کل بورس ۲۹۶۸ درصد، شاخص فرابورس ۱۹۰۲۲ درصد و شاخص سرمایه‌گذاری نیز ۸۰۹ درصد بازدهی مثبت داشته‌اند. در این شرایط بازده خالص دارایی‌های شرکت نیز در دوره مذکور افزایشی بوده و به میزان ۱۸ درصد رشد داشته است.

— جدول مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پورتهوی شرکت در دوره مورد گزارش

دوره نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	شرح
۴۰.۷۵٪	بازده خالص دارایی‌ها با احتساب سود تقسیمی
۵۲.۵۶٪	شاخص کل بورس
۳۲.۸۰٪	شاخص فرابورس
۲۲.۱۰٪	شاخص صنعت سرمایه‌گذاری

۶-۴- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها:

۶-۴-۱- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها

اقتصاد جهانی

در سطح بین‌المللی، چشم‌انداز رشد اقتصادی برای سال ۲۰۲۵ ضعیف‌تر از میانگین‌های بلندمدت ارزیابی شده است. بر اساس گزارش بانک جهانی، نرخ رشد اقتصاد جهانی برای سال جاری میلادی معادل ۲.۳ درصد برآورد شده است که یکی از پایین‌ترین سطوح ثبت‌شده در سال‌های اخیر خارج از دوران رکود به شمار می‌رود. صندوق بین‌المللی پول نیز در گزارش آوریل ۲۰۲۵ خود از استمرار ناطمینانی‌های سیاستی و ضعف تقاضای جهانی سخن گفته است. شاخص قیمت کالاهای پایه تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۴ در مسیر صعودی آرامی قرار داشته و بخشی از افت‌های ابتدای سال را جبران کرده است. با این حال، این شاخص همچنان اندکی پایین‌تر از میانگین سه‌ساله خود

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

قرار داشته و نشان‌دهنده تردید سرمایه‌گذاران نسبت به پایداری روندهای صعودی در بازارهای کالایی است. در عین حال، گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش تنش‌های ژئوپلیتیک در منطقه، به ویژه در پی مواضع اعلامی کشورهای غربی در قبال برنامه هسته‌ای ایران، منجر به افزایش حق بیمه ریسک در بازار انرژی شده و قیمت نفت را در مقطعی با نوسان همراه کرده است.

اقتصاد ایران

در اقتصاد ایران، درآمدهای نفتی و نحوه تخصیص آن به عنوان متغیری کلیدی در تعیین سمت و سوی سیاست‌های مالی و پولی عمل می‌کند. طی سه سال منتهی به سال ۱۴۰۳، تحت تأثیر رشد میزان صادرات نفت، رشد اقتصادی ایران در محدوده‌ی ۴ درصد قرار داشت. با این حال در سال ۱۴۰۳ و به‌ویژه در نهم‌ماه منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۴، با ثبات نسبی در سطح صادرات نفت، رشد اقتصادی کشور با کاهش مواجه شد. بر اساس داده‌های منتشرشده توسط مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی بدون نفت در فصل بهار ۱۴۰۳ حدود ۲.۴ درصد، در تابستان ۲.۳ درصد و در پاییز ۱.۶ درصد برآورد شده است. برآوردها نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۳ نیز رشد اقتصادی بدون نفت روندی نزولی داشته و در محدوده ۱.۲ درصد قرار گرفته است. بنابراین به نظر می‌رسد با ثبات در رشد بخش نفتی، میزان رشد اقتصادی ایران در محدوده‌ی ۲ درصد باقی مانده باشد. این رشد ۲ درصدی در صورتی که با کاهش در فروش نفت ایران همراه شود، می‌تواند منجر به رشدهای منفی اقتصادی شود.

طبق گزارش بانک مرکزی، در سال ۱۴۰۳ درآمد ارزی حاصل از صادرات نفت به حدود ۶۷ میلیارد دلار رسید که افزایشی نسبی نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی اوپک، تولید نفت ایران در اسفند ۱۴۰۳ به سطح ۳.۳۳۵ میلیون بشکه در روز رسیده است. با این حال، وابستگی بالای منابع بودجه‌ای به صادرات نفت، همچنان اقتصاد ایران را در معرض نوسانات بیرونی قرار داده است و این در حالیست که صادرات نفت ایران همچنان تحت تأثیر محدودیت‌های سیاسی و تحریم‌ها با نوسان همراه بوده است. با توجه به شرایط سیاسی بین‌المللی، در صورت تشدید تحریم‌های نفتی یا عدم وصول درآمدهای حاصل از فروش نفت، بودجه دولت ابتدا با کسری منابع ارزی برای تأمین کالاهای اساسی مواجه شده و در ادامه با کسری منابع ریالی روبرو خواهد شد. از این‌رو چالش اصلی، نحوه‌ی تأمین مالی کسری بودجه دولت است. برآوردهای صورت گرفته حاکی از آن است که هر ۱۰۰ هزار بشکه کاهش در صادرات نفت، حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان به کسری بودجه دولت اضافه می‌کند. در صورتی که صادرات نفت ایران ۵۰۰ هزار بشکه کاهش یابد، حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان از این مسیر به کسری بودجه افزوده خواهد شد. برآورد سایر منابع بودجه‌ای دولت نیز حاکی از کسری حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی است. از این‌رو بودجه دولت با کسری حدود ۵۵۰ هزار میلیارد تومانی مواجه است که نحوه تأمین مالی آن اهمیت زیادی دارد. در صورتی که تأمین مالی کسری بودجه دولت از طریق شبکه بانکی یا بانک مرکزی صورت گیرد، انتظار می‌رود که نرخ رشد نقدینگی افزایش یافته و در نتیجه، سیاست کنترل ترازنامه بانک مرکزی با چالش مواجه شده و مسیر کنترل تورم منحرف شود. با این حال، در صورتی که این تأمین مالی از طریق نرخ‌های بازار و با انتشار اوراق بدهی انجام گیرد، انتظار می‌رود که رشد نقدینگی محدودتر شود ولی در عین حال نرخ سود در اقتصاد افزایش یابد. به همین خاطر، مسیر پیش‌روی بازارهای دارایی دو سناریو دارد: یا کاهش نرخ بهره‌ی حقیقی در صورت تأمین کسری بودجه از منابع بانکی و بانک مرکزی، یا افزایش نرخ بهره‌ی حقیقی در صورت انتشار اوراق بدهی.

شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱



۷- جمع بندی

با در نظر گرفتن شرایط فعلی، چشم انداز اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ به طور جدی به نحوه تأمین کسری بودجه دولت و سیاست های ارزی وابسته است. چنانچه دولت مسیر تأمین مالی را از طریق انتشار اوراق بدهی دنبال کند و همزمان از تزریق مستقیم منابع پایه پولی اجتناب شود، انتظار می رود نرخ بهره در سطوح بالا تثبیت شده و بازار پول از جذابیت بیشتری برخوردار شود. در مقابل، در سناریوی تأمین کسری از طریق منابع بانک مرکزی، رشد سریع نقدینگی، افزایش نرخ ارز و کاهش نرخ بهره حقیقی می تواند زمینه را برای رشد مجدد بازارهای دارایی از جمله سهام فراهم کند. در چنین فضایی، شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا تلاش کرده است تا با اتخاذ رویکردی متوازن و هوشمندانه، ترکیب دارایی های خود را متناسب با سناریوهای پیش رو تنظیم کند. تمرکز بر سهام صادرات محور، ابزارهای درآمد ثابت و همچنین دارایی های مبتنی بر طلا و ارز با هدف پوشش ریسک های تورمی و ارزی، در دستور کار قرار گرفته است. در نهایت، حفظ انعطاف پذیری در برابر تحولات سریع سیاستی و ژئوپلیتیک، به همراه پایش مستمر متغیرهای کلیدی اقتصاد کلان، از ارکان اصلی رویکرد سرمایه گذاری شرکت در دوره پیش رو خواهد بود.

۸- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس : تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه سوم
کد پستی : ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۵
تلفن : ۲۲۷۰۵۰۹۳ - ۲۲۰۷۰۴۰۹۳